2邸 同時開催!
完全予約制 見学会

野洲市行畑　守山市川田町

土間とリビングがつながる家

野洲市 行畑2丁目1期

JR野洲駅まで徒歩15分!
土地面積広々61坪以上!

3号地　土地＋建物＋外構込

販売価格 3,380(税込)万円

返済例　ボーナス返済なし
借入額：3,380万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年
月々支払額 89,619円

HOUSE PLAN

— 全5区画 分譲地内! —

3LDK　2台可
土地面積 203.76㎡(61.63坪)
建物面積 102.49㎡(31.00坪)

[物件概要]●所在地／野洲市行畑 2丁目●交通／ＪＲ東海道本線野洲駅徒歩 15 分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・公営水道・公共下水●建築条件付●築年月／ 2022 年 11 月●建築確認番号／第 2022 確認建機構ア滋湖南 10421 号●取引態様／売主

守山市 川田町1期

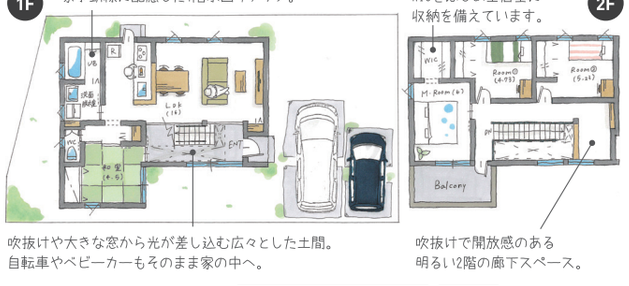
バローまで徒歩9分!
河西小学校まで徒歩19分!

土地＋建物＋外構込

販売価格 3,380(税込)万円

返済例　ボーナス返済なし
借入額：3,380万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年
月々支払額 89,619円

HOUSE PLAN



4LDK　2台可
土地面積 151.45㎡(45.81坪)
建物面積 100.74㎡(30.47坪)

[物件概要]●所在地／守山市川田町●交通／ＪＲ東海道本線守山駅バス 10 分「川田」停歩 5 分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・公営水道・公共下水●建築条件付●築年月／ 2022 年 11 月●建築確認番号／第 2022 確認建機構ア滋守山 10393 号●取引態様／売主

NEW　栗東市

小平井 1丁目2期

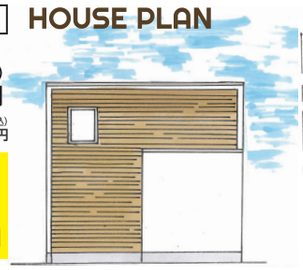
JR栗東駅まで徒歩18分！ 教育施設徒歩圏内！

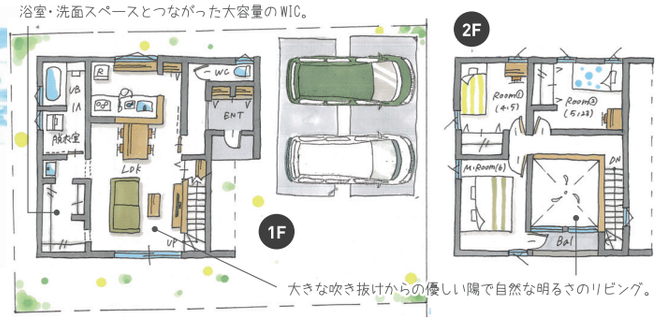
参考PLAN　5号地　土地＋建物

販売価格 3,780(税込)万円
土地価格 1,924万円 | 建物価格 1,856(税込)万円

返済例　ボーナス返済なし
借入額：3,780万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年
月々支払額 100,225円

HOUSE PLAN





LOCATION

■大宝西小学校
約 700m(徒歩 9 分)

■栗東西中学校
約 1050m(徒歩 14 分)

■マックスバリュ駒井沢店
約 1200m(徒歩 15 分)

■キリン堂栗東店
約 700m(徒歩 9 分)

3LDK　2台可
土地面積 160.26㎡(48.47坪)
建物面積 1F:51.34㎡/2F:36.43㎡ 計:87.77㎡(26.55坪)

LAND PLAN

[分譲概要]●所在地／栗東市小平井 1丁目●交通／JR東海道本線栗東駅徒歩 18分●今回販売区画数 9 区画●土地販売価格帯／ 1,924 万円（160.26 ㎡）～2,246 万円（181.16 ㎡）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 2 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●開発許可番号／栗東市指令開第 000333 号●建築条件付●取引態様／売主 ※写真は当社施工事例です。

NEW　草津市

平井4丁目

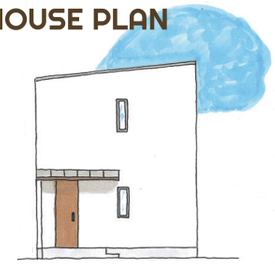
JR草津駅まで徒歩20分！ 笠縫東小学校まで徒歩5分！

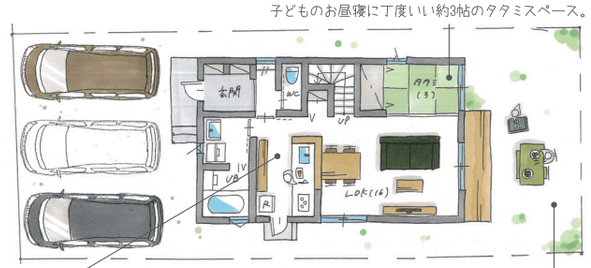
参考PLAN　2号地　土地＋建物

販売価格 3,980(税込)万円
土地価格 2,180万円 | 建物価格 1,800(税込)万円

返済例　ボーナス返済なし
借入額：3,980万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年
月々支払額 105,528円

HOUSE PLAN





LOCATION

■笠縫東小学校
約 400m(徒歩 5 分)

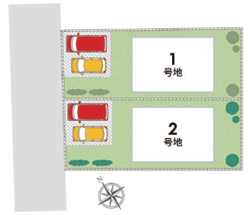
■新堂中学校
約 1800m(徒歩 22 分)

■エイスクエア草津
約 1300m(徒歩 16 分)

■ジップドラック平井店
約 200m(徒歩 3 分)

3LDK＋タタミ　3台可
土地面積 153.53㎡(46.44坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡ 計:96.05㎡(29.05坪)

LAND PLAN



[分譲概要]●所在地／草津市平井 4丁目●交通／JR東海道本線草津駅 徒歩 20分●今回販売区画数 2 区画●土地販売価格帯／ 2,180 万円 (153.53 ㎡)～2,280 万円 (153.53 ㎡)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主 ※写真は当社施工事例です。

[売主] TANAKAYA
株式会社タナカヤ
滋賀県栗東市小柿3-4-37
宅建業　滋賀県知事免許 (11) 第 1443 号

まずは「見学会・物件説明会の予約をしたいのですが…」
とお気軽にお電話ください!

0120-511-121

新規分譲地

多数販売中!!

自由設計で叶える
こだわりの家づくり

野洲市 野洲1期 全9区画 JR野洲駅まで徒歩11分!

参考PLAN 4号地 土地＋建物

販売価格 **3,990**(税込)万円

土地価格 2,296万円 | 建物価格 1,694(税込)万円

返済例 ボーナス返済なし

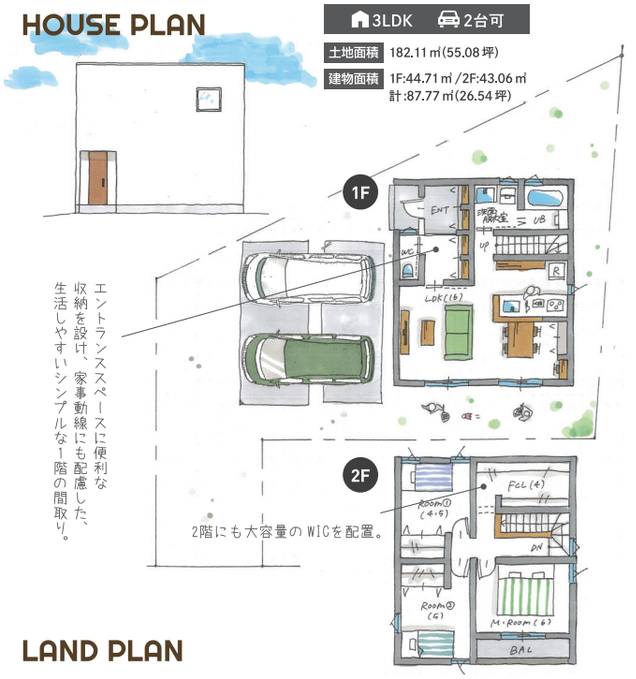
借入額：3,990万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **105,793円**

HOUSE PLAN

3LDK 2台可

土地面積 182.11㎡(55.08坪)
建物面積 1F:44.71㎡/2F:43.06㎡ 計:87.77㎡(26.54坪)



LAND PLAN

ACCESS

[分譲概要]●所在地／野洲市野洲●交通／ JR 東海道本線 野洲駅徒歩 11 分●最多販売価格帯／ 2,300 万円台 4 区画●総区画数 9 区画●今回販売区画数 8 区画●土地販売価格帯／ 2,296 万円（182.11 ㎡）～2,556 万円（166.38 ㎡）●区画道路幅員／ 6m●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 80%●容積率／ 200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●開発許可番号／野洲市指令住開第 000221 号●建築条件付●取引態様／売主

TANAKAYA
株式会社タナカヤ 【元主】
滋賀県栗東市小柿3-4-37
宅建業 滋賀県知事免許（11）第 1443 号
0120-511-121

まずは「分譲説明会の予約をしたいのですが…」とお電話ください!

草津市 下笠町1期 全13区画 JR草津駅まで徒歩32分!

参考PLAN 9号地 土地＋建物

販売価格 **3,590**(税込)万円

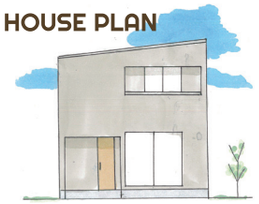
土地価格 1,886万円 | 建物価格 1,704(税込)万円

返済例 ボーナス返済なし

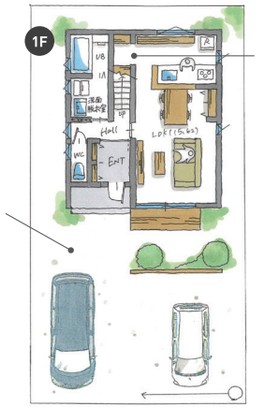
借入額：3,590万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **95,187円**

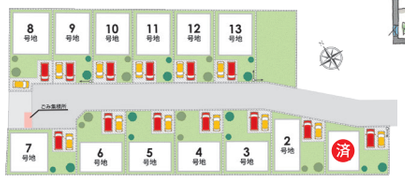
HOUSE PLAN



■笠縫小学校 約750m(徒歩9分)
■松原中学校 約400m(徒歩5分)
■フレンドマート上笠店 約700m(徒歩9分)
■弾性公園 約850m(徒歩11分)



LAND PLAN



3LDK 3台可

土地面積 150.42㎡(45.50坪)
建物面積 1F:43.88㎡/2F:43.06㎡ 計:86.94㎡(26.29坪)

[分譲概要]●所在地／草津市下笠町●交通／ JR 東海道本線草津駅徒歩 32 分●今回販売区画数 11 区画●土地販売価格帯／ 1,886 万円（150.25 ㎡）～2,151 万円（169.31 ㎡）●区画道路幅員／ 6m●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●開発許可番号／草津市指令開第 1634 号●建築条件付●取引態様／売主

新価格 栗東市 下鈎1期 JR栗東駅まで徒歩18分! 全2区画分譲地!

参考PLAN 2号地 土地＋建物

販売価格 **3,690**(税込)万円

土地価格 1,880万円 | 建物価格 1,810(税込)万円

返済例 ボーナス返済なし

借入額：3,690万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **97,839円**

LAND PLAN

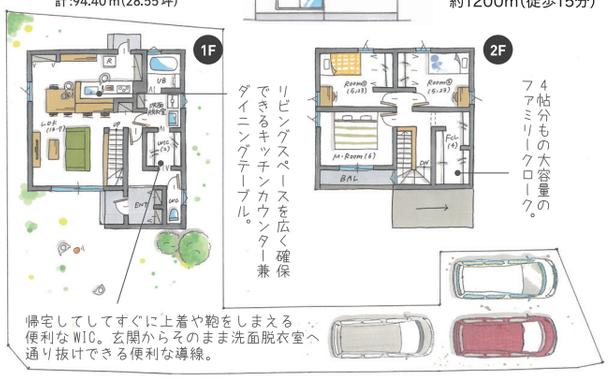
全区画 50坪以上

HOUSE PLAN

3LDK 3台可

土地面積 234.62㎡(70.97坪)
建物面積 1F:51.34㎡/2F:43.06㎡ 計:94.40㎡(28.55坪)

■治田西幼稚園 約700m(徒歩9分)
■治田西小学校 約750m(徒歩10分)
■バロー栗東苅原店 約750m(徒歩10分)
■アルプラザ栗東 約1200m(徒歩15分)



[分譲概要]●所在地／栗東市下鈎●交通／JR 東海道本線栗東駅徒歩 18 分、草津駅徒歩 29 分●土地販売価格帯／（1 号地）1,950 万円（167.69 ㎡）、（2 号地）1,880 万円（234.62 ㎡）●総区画数 2 区画●今回販売区画数 2 区画●区画道路幅員／ 6m●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 2 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・LP ガス（集中）・公営水道●建築条件付●取引態様／売主

大津市 本堅田6丁目 全5区画 JR堅田駅まで徒歩3分!

参考PLAN B号地 土地＋建物

販売価格 **3,180**(税込)万円

土地＋建物 限定セット販売

残り 1区画

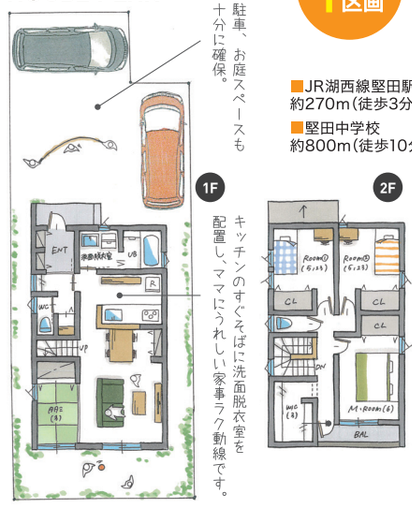
返済例 ボーナス返済なし

借入額：3,180万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **84,316円**

LAND PLAN

HOUSE PLAN



■JR湖西線堅田駅 約270m(徒歩3分)
■堅田小学校 約850m(徒歩11分)
■堅田中学校 約800m(徒歩10分)
■平和堂アルプラザ堅田 約230m(徒歩3分)

3LDK+タタミ 2台可

土地面積 144.04㎡(43.57坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡ 計:96.05㎡(29.00坪)

[分譲概要]●所在地／大津市本堅田 6丁目●交通／JR湖西線堅田駅徒歩 3分●今回販売区画数 1 画●土地販売価格帯／ 1,760 万円（144.04 ㎡）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種住居地域（第 3 種高度地区）●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主

草津市 矢橋町4期 老上西小学校まで徒歩6分!

参考PLAN 1号地 土地＋建物

販売価格 **3,790**(税込)万円

土地価格 1,980万円 | 建物価格 1,810(税込)万円

残り 1区画

返済例 ボーナス返済なし

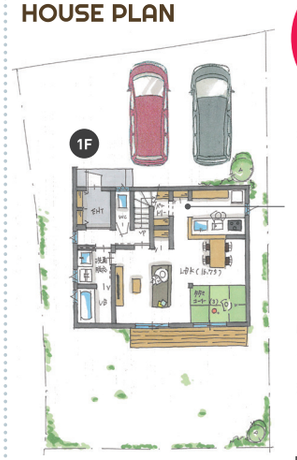
借入額：3,790万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **100,490円**

LAND PLAN

土地広々 62坪以上

HOUSE PLAN



■老上西小学校 約450m(徒歩6分)
■老上中学校 約800m(徒歩10分)
■フレンドマート 約1400m(徒歩18分)
■JR南草津駅 約2100m(徒歩26分)

3LDK+タタミコーナー 2台可

土地面積 205.77㎡(62.24坪)
建物面積 1F:52.17㎡/2F:47.20㎡ 計:99.37㎡(30.05坪)

[分譲概要]●所在地／草津市矢橋町●交通／ JR 東海道本線南草津駅徒歩 26 分、瀬田駅徒歩 36 分●今回販売区画数 1 区画●土地販売価格帯／ 1,980 万円（205.77 ㎡）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／ 70%●容積率／ 200%●設備／関西電力・LP ガス（個別）・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主

新価格 栗東市 高野4期 JR手原駅まで徒歩23分!

参考PLAN 1号地 土地＋建物

販売価格 **3,550**(税込)万円

土地価格 1,780万円 | 建物価格 1,770(税込)万円

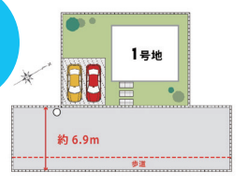
限定 1区画

返済例 ボーナス返済なし

借入額：3,550万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **94,127円**

LAND PLAN



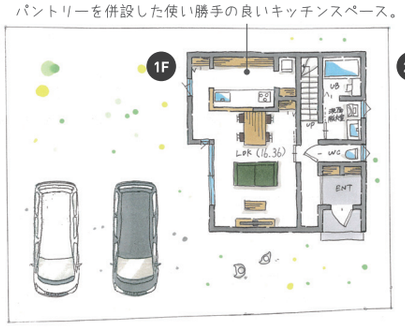
HOUSE PLAN

3LDK 2台可

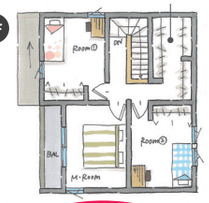
土地面積 193.29㎡(58.47坪)
建物面積 1F:48.03㎡/2F:43.06㎡ 計:91.09㎡(27.50坪)

■葉山幼児園 約140m(徒歩2分)
■葉山小学校 約350m(徒歩5分)
■葉山中学校 約700m(徒歩9分)
■STAR 栗東辻店 約800m(徒歩10分)

パントリーを併設した使い勝手の良いキッチンスペース。



洋服好きのご家族にうれしい大容量のWIC。



土地広々 58坪以上

[分譲概要]●所在地／栗東市高野●交通／ JR 草津線手原駅徒歩 23 分●土地販売価格帯／ 1,780 万円（193.29 ㎡）●総区画数 1 区画●今回販売区画数 1 区画●区画道路幅員／ 6.9m●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・LP ガス（個別）・公営水道●建築条件付●取引態様／売主

NEW 守山市 播磨田町6期 全2区画分譲地! ラ・ムーまで徒歩6分!

参考PLAN 2号地 土地＋建物

販売価格 **3,290**(税込)万円

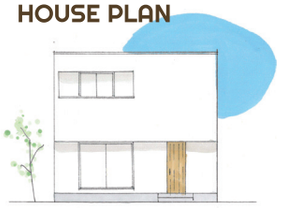
土地価格 1,480万円 | 建物価格 1,810(税込)万円

返済例 ボーナス返済なし

借入額：3,290万円
金利：0.625%（変動）
期間：35年

月々支払額 **87,233円**

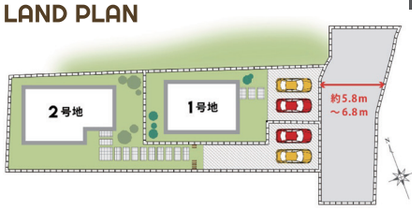
HOUSE PLAN



3LDK 2台可

土地面積 238.53㎡(72.15坪)
建物面積 1F:46.37㎡/2F:49.68㎡ 計:96.05㎡

LAND PLAN



■河西学校 約1200m(徒歩15分)
■ラ・ムー守山店 約450m(徒歩6分)
■モリーブ 約700m(徒歩9分)
■フレンドマート河西店 約750m(徒歩10分)

[分譲概要]●所在地／守山市播磨田町●交通／JR東海道本線守山駅 徒歩 34分●土地販売価格帯／ 1,480 万円（238.53 ㎡）～1,630 万円（155.97 ㎡）●総区画数 2 区画●今回販売区画数 2 区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 2 種中高層住居専用地域●建ぺい率／ 60%●容積率／ 200%●設備／関西電力・LPガス（個別）・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主