

土地
+
建物

3,000万円台からの家づくり

草津市

下笠町1期

全13区画

笠縫小学校まで徒歩9分！

フレンドマート上笠店まで徒歩9分！

参考PLAN

9号地

土地+建物

HOUSE PLAN

販売価格

3,590万円

(税込)

土地価格

1,886万円

建物価格

1,704万円

(税込)

返済例

ボーナス返済なし

月々支払額

95,187円

借入額: 3,590万円

金利: 0.625%(変動)

期間: 35年

充実の
周辺環境

教育施設・買い物施設が徒歩圏内にあり、生活しやすい環境です！整備されたキレイな公園もあり、子育て世帯にもおすすめの立地です。

LAND PLAN

8号地

9号地

10号地

11号地

12号地

13号地

7号地

6号地

5号地

4号地

3号地

2号地

1F

2F

3LDK

3台可

土地面積

150.25㎡(45.45坪)

建物面積

1F:43.88㎡/2F:43.06㎡

計:86.94㎡(26.29坪)

主寝室には約3帖のWIC。

季節物のお洋服や大きな荷物を十分に収納可能です。

雨の日でも洗濯物を干せる2部屋とつながった便利なバルコニー。

車2台駐めても余裕のあるお庭スペース。

自由設計 × 分譲地

同世代の家族が集まるキレイな街並みで、のびのび子育て！

JR草津駅までのアクセス

家賃並みの費用で理想の住まいを

土地 + 建物

3,590万円

(税込)

返済例

ボーナス返済なし

月々支払額

95,187円

借入額: 3,590万円

金利: 0.625%(変動)

期間: 35年

ロケーション

笠縫小学校

約750m(徒歩9分)

松原中学校

約400m(徒歩5分)

フレンドマート上笠店

約700m(徒歩9分)

弾性公園

約850m(徒歩11分)

守山市

水保町1期

残り1区画

限定2区画分譲地！

土地広々70坪以上！

参考PLAN

2号地

土地+建物

HOUSE PLAN

販売価格

2,990万円

(税込)

土地価格

1,280万円

建物価格

1,710万円

(税込)

返済例

ボーナス返済なし

月々支払額

79,279円

借入額: 2,990万円

金利: 0.625%(変動)

期間: 35年

LAND PLAN

3LDK

3台可

土地面積

256.90㎡(77.71坪)

建物面積

1F:49.68㎡/2F:43.88㎡

計:93.56㎡(28.30坪)

キッチンと脱衣室が近く、家事動線もらくらく。各所に収納を設けてお部屋全体をスッキリと。

アウトドア好きには堪らない大人数でのBBQやお子様の遊び場としても十分な広さのお庭。

LOCATION

速野小学校

約1600m(徒歩20分)

おうみんち

約720m(徒歩9分)

ファミリーマート守山洲本店

約1000m(徒歩13分)

[分譲概要]

●所在地/守山市水保町●交通/JR 東海道本線守山駅 バス 20分「洲本」 徒歩 5分●今回販売区画数 1区画●土地販売価格/1,280万円(256.90㎡)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/160%●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様/売主 ※写真は当社施行事例です。

草津市

矢橋町4期

残り1区画

老上西小学校まで徒歩6分！

JR南草津駅まで徒歩26分！

参考PLAN

1号地

土地+建物

HOUSE PLAN

販売価格

3,790万円

(税込)

土地価格

1,980万円

建物価格

1,810万円

(税込)

返済例

ボーナス返済なし

月々支払額

100,490円

借入額: 3,790万円

金利: 0.625%(変動)

期間: 35年

LAND PLAN

3LDK+タミコーナー

2台可

土地面積

205.77㎡(62.24坪)

建物面積

1F:52.17㎡/2F:47.20㎡

計:99.37㎡(30.05坪)

BBQや子供の遊び場に！

土地広々

62坪以上！

パントリーを併設した使い勝手の良いキッチンからは、タミスペース、お庭まで見渡せます。

LOCATION

老上西小学校

約450m(徒歩6分)

老上中学校

約800m(徒歩10分)

フレンドマート南草津店

約2100m(徒歩26分)

JR南草津駅

約2100m(徒歩26分)

[分譲概要]

●所在地/草津市矢橋町●交通/JR 東海道本線南草津駅徒歩 26分、瀬田駅徒歩 36分●今回販売区画数 1区画●土地販売価格帯/1,980万円(205.77㎡)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様/売主 ※写真は当社施行事例です。

TANAKAYA

株式会社タナカヤ

TEL.077-553-8184

滋賀県東茅渚市小杉3-4-37

宅建業 滋賀県知事免許(11)第1443号

まずは「分譲説明会の予約をしたいのですが…」とお電話ください！

0120-511-121

ホームページにも物件情報掲載中！

建売完成! 内覧OK!

特集

土間とリビングがつながる家

内覧OK!

守山市 川田町1期

パロ一まで徒歩13分!
河西小学校まで徒歩19分!

野洲市 行畑2丁目1期

JR野洲駅まで徒歩15分!
土地面積広々61坪以上!

土地+建物+外構込

販売価格 **3,480** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,480万円 月々支払額 **92,271円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

写真は当施工事例です。

1F

吹抜けや大きな窓から光が差し込む広々とした土間。自転車やベビーカーもそのまま家の中へ。

2F

WICをはじめ全居室に収納を備えています。

■河西小学校 約1520m(徒歩19分)
■守山北中学校 約2800m(徒歩35分)
■パロ一守山小島店 約1040m(徒歩13分)
■守山市民運動公園 約2000m(徒歩25分)

4LDK 2台可
土地面積 151.45㎡(45.81坪)
建物面積 100.74㎡(30.47坪)

[分譲概要] ●所在地/守山市川田町 ●交通/JR東海道本線守山駅バス10分「川田」停5分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●築年月/2022年11月 ●建築確認番号/第2022 確認建築構ア滋湖南 10393号 ●取引態様/売主

土地+建物+外構込

販売価格 **3,480** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,480万円 月々支払額 **92,271円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

2ヶ所のWICや大容量のパントリーなど、各所に収納スペースを確保!

1F

玄関土間上部は吹抜けになっており、明るく開放的です。

2F

バルコニーは南向きなので、洗濯物や布団を気持ちよく干すことができます。

■ゆきはたこども園 約1000m(徒歩13分)
■野洲小学校 約750m(徒歩10分)
■アルプラザ野洲 約1200m(徒歩15分)
■野洲市民病院 約700m(徒歩9分)

3LDK 2台可
土地面積 203.76㎡(61.63坪)
建物面積 102.49㎡(31.00坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市行畑 2丁目 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●築年月/2022年11月 ●建築確認番号/第2022 確認建築構ア滋湖南 10421号 ●取引態様/売主

大津市 本堅田6丁目1期・2期 全5区画

JR堅田駅まで徒歩3分!
アルプラザ堅田まで徒歩3分!

参考PLAN B号地 土地+建物

販売価格 **3,480** (税込) 万円

土地価格 1,760万円 | 建物価格 1,720万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,480万円 月々支払額 **92,271円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

HOUSE PLAN

駐車、お庭スペースも十分に確保。

キッチンのすぐそばに洗面脱衣室を配置し、ママにうれしい家事ラク動線です。

3帖のウォークインクローゼットに加え、廊下には各部屋のクローゼットに追加、廊下には3帖のウォークインクローゼットを配置。

1F 2F

3LDK+タタミ 2台可
土地面積 144.04㎡(43.57坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡ 計:96.05㎡(29.05坪)

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 **3,490** (税込) 万円

土地価格 1,785万円 | 建物価格 1,705万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,490万円 月々支払額 **92,536円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

HOUSE PLAN

直線的で見渡しの良いLDK。キッチンそばに水廻りスペースを配置。洗面脱衣室には便利な収納も確保。

各部屋のクローゼットに加え、廊下には3帖のウォークインクローゼットを配置。

駐車、お庭スペースも十分に確保。

1F 2F

3LDK+タタミ 2台可
土地面積 143.75㎡(43.48坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡ 計:96.05㎡(29.05坪)

LAND PLAN

LOCATION

■湖西線堅田駅 約270m(徒歩3分)
■堅田小学校 約850m(徒歩11分)
■堅田中学校 約800m(徒歩10分)
■平和堂アルプラザ堅田 約230m(徒歩3分)

[分譲概要] ●所在地/大津市本堅田 6丁目 ●交通/JR湖西線堅田駅徒歩3分 ●今期販売区画数 4区画 ●土地販売価格帯/1,760万円(144.04㎡)~1,953万円(163.48㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域(第3種高度地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

湖南省 石部南2丁目・4丁目 全23区画

土地価格 992万円~
石部南小学校まで徒歩約14分!

参考PLAN 4号地 土地+建物

販売価格 **2,780** (税込) 万円

土地価格 992万円 | 建物価格 1,788万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 2,780万円 月々支払額 **73,710円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN

石部南4丁目

石部南2丁目

建築条件外し相談可

コミュニティ内の関係者以外が立ち入りにくい街区設計です!

[分譲概要] ●所在地/湖南省石部南 2丁目、4丁目 ●交通/JR草津線西原駅徒歩34分、石部駅徒歩37分 ●最多数販売価格帯/(4丁目)1,100万円台 2区画、(2丁目)1,000万円台 5区画 ●総区画数(4丁目)5区画、(2丁目)18区画 ●今期販売区画数(4丁目)3区画、(2丁目)13区画 ●土地販売価格帯/[4丁目]1,130万円(157.44㎡)~1,230万円(218.87㎡) [2丁目]992万円(159.71㎡)~1,376万円(196.81㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道 ●開発許可番号/湖住第161号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

ゆとりのある広さの玄関。

主寝室には家族分の洋服や荷物を収納できるファミリークローク。

1F 2F

3LDK 3台可
土地面積 144.04㎡(43.57坪)
建物面積 1F:47.20㎡/2F:43.06㎡ 計:90.26㎡(27.29坪)

LOCATION

石部南小学校 約1100m(徒歩14分)
石部中学校 約2200m(徒歩28分)
平和堂石部店 約1800m(徒歩23分)

草津市 岡本町1期 残り1区画

小学校徒歩圏内!
土地広々50坪以上!

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 **3,190** (税込) 万円

土地価格 1,480万円 | 建物価格 1,710万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,190万円 月々支払額 **84,582円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

志津小学校 約1000m(徒歩13分)
セブイレブ 約1000m(徒歩13分)
草津青地郵便局 約1100m(徒歩14分)
JA草津市志津 約1300m(徒歩17分)

HOUSE PLAN

52坪以上の敷地面積はお庭スペースも十分に確保できます!

シンプルで開放的な1階は、リビング階段にすることで、自然と家族が集まります。

1F 2F

3LDK+タタミ 2台可
土地面積 172.40㎡(52.15坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡ 計:96.05㎡(29.05坪)

[分譲概要] ●所在地/草津市岡本町 ●交通/JR東海道本線草津駅バス9分「志津小学校前」停14分 ●今期販売区画数 1区画 ●土地販売価格帯/1,480万円(172.40㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

栗東市 高野3期

JR手原駅徒歩26分!
教育施設徒歩圏内

参考PLAN 土地+建物

販売価格 **3,290** (税込) 万円

土地価格 1,580万円 | 建物価格 1,710万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,290万円 月々支払額 **87,233円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

葉山幼稚園 約640m(徒歩8分)
葉山小学校 約720m(徒歩9分)
葉山中学校 約880m(徒歩11分)
STAR栗東店 約960m(徒歩12分)

HOUSE PLAN

4帖分もの大容量ファミリークローク。

車3台駐めてもゆとりのあるお庭スペースを確保。

キッチン横に小さなお子様のお寝床に最適なタタミスペース。

1F 2F

3LDK+タタミ 3台可
土地面積 155.80㎡(47.12坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:43.06㎡ 計:96.05㎡(29.05坪)

[分譲概要] ●所在地/栗東市高野 ●交通/JR草津線手原駅徒歩26分 ●今期販売区画数 1区画 ●土地販売価格帯/1,580万円(155.80㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/関西電力・LPガス(集中)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主