

新規分譲地 続々 販売中

多くの魅力がつまった“分譲地”に“自由設計”であなたの「理想のお家」を建てませんか？

湖南省

石部南2丁目・4丁目

全23区画

土地価格 992万円～
石部南小学校まで徒歩約14分！

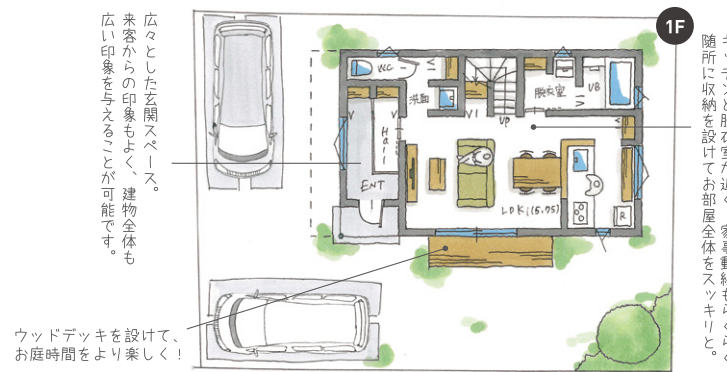
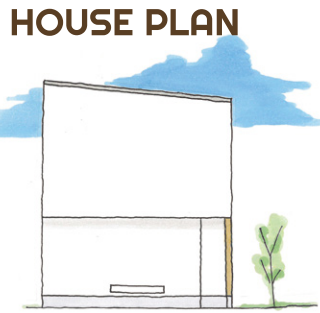
参考PLAN 4号地 土地+建物

HOUSE PLAN

販売価格 2,860万円 (税込)
土地価格 992万円 建物価格 1,868万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 75,832円
借入額: 2,860万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN



自由設計 × 分譲地

同世代の家族が集まるキレイな街並みで、のびのび子育て！

全23区画の大型分譲地！



全23区画の整備された安心・安全な街並み。住民全員がほぼ同時に生活をスタートさせるため、みんなと一緒にコミュニティづくりを楽しめます。とくに子育て世代の住民が多く、親子の友だちづくりに最適です。

[分譲概要] ●所在地/湖南省石部南2丁目、4丁目 ●交通/JR草津線中西駅徒歩34分、石部駅徒歩37分 ●最多数販売価格帯/(4丁目)1,100万円台3区画、(2丁目)1,000万円台7区画 ●総区画数(4丁目)5区画、(2丁目)18区画 ●今回販売区画数(4丁目)3区画、(2丁目)14区画 ●土地販売価格帯/992万円(160.00㎡)～1,376万円(197.79㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道 ●開発許可番号/湖住第161号 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

TANAKAYA
株式会社タナカヤ

TEL.077-553-8184 滋賀県東部小売3-4-37
宅建業 滋賀県知事免許(11)第1443号

ホームページにも物件情報掲載中！

まずは「分譲説明会の予約をしたいのですが…」とお電話ください！

0120-511-121

大津市

本堅田6丁目1期・2期

全5区画

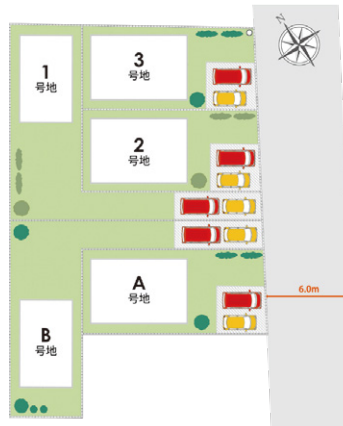
教育施設が徒歩圏内！
JR堅田駅徒歩3分！

参考PLAN B号地 土地+建物

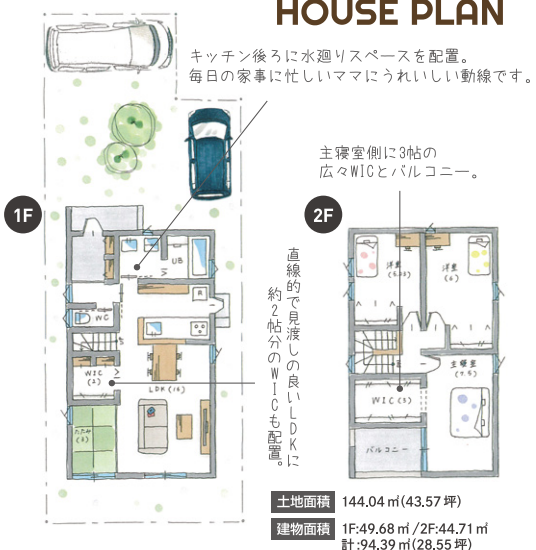
販売価格 3,540万円 (税込)
土地価格 1,760万円 建物価格 1,780万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 93,862円
借入額: 3,540万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN



HOUSE PLAN



LOCATION



[分譲概要] ●所在地/大津市本堅田6丁目 ●交通/JR湖西線堅田駅徒歩3分 ●今回販売区画数5区画 ●土地販売価格帯/1,760万円(144.04㎡)～1,953万円(163.48㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域(第3種高度地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施工事例です。

草津市

下笠町1期

全13区画

笠縫小学校まで徒歩9分
フレンドマート上笠店まで徒歩9分

参考PLAN 9号地 土地+建物

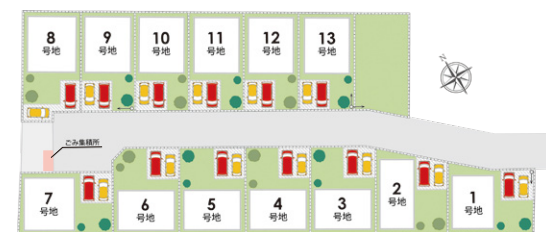
販売価格 3,590万円 (税込)
土地価格 1,863万円 建物価格 1,727万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 95,187円
借入額: 3,590万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

HOUSE PLAN



LAND PLAN



LOCATION



[分譲概要] ●所在地/草津市下笠町 ●交通/JR琵琶湖線草津駅徒歩32分 ●今回販売区画数13区画 ●土地販売価格帯/1,863万円(150.25㎡)～2,050万円(169.31㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/草津市指令第1634号 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施工事例です。

全8現場 分譲地好評販売中!

分譲地説明会
開催しています!



草津市 矢橋町4期

PRICE
DOWN

限定3区分譲地!
小・中学校徒歩圏内!

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 **3,830** (税込) 万円
土地価格 1,980万円 | 建物価格 1,850万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,830万円 月々支払額 **101,551円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

全区画 62坪以上!

LAND PLAN

車3台駐めても余裕のある広々とした土地。

生活動線上に使い勝手の良い造作の収納スペースを各所に設けた1Fの間取り。

2F 1F

■老上西小学校 約450m(徒歩6分)
■老上中学校 約800m(徒歩10分)
■フレンドマート南草津店 約1400m(徒歩18分)

3LDK 3台可
土地面積 205.77㎡(62.24坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:46.37㎡ 計:99.36㎡(30.05坪)

栗東市 小平井3丁目3期

JR栗東駅徒歩24分!
買い物施設徒歩圏内

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 **3,980** (税込) 万円
土地価格 2,090万円 | 建物価格 1,890万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,980万円 月々支払額 **105,528円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

残り2区分

LAND PLAN

多目的な利用ができる納戸スペースと大容量のWIC。

2F 1F

■大宝西小学校 約900m(徒歩12分)
■栗東西中学校 約1400m(徒歩18分)
■エクスピア 約1500m(徒歩19分)
■マックスバリュ駒井沢店 約1200m(徒歩15分)

3LDK 3台可
土地面積 144.02㎡(43.56坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:52.99㎡ 計:105.98㎡

守山市 守山6丁目1期

JR守山駅まで徒歩20分!
全区画55坪以上!

参考PLAN 6号地 土地+建物

販売価格 **4,280** (税込) 万円
土地価格 2,341万円 | 建物価格 1,939万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 4,280万円 月々支払額 **113,483円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

残り1区分

LAND PLAN

主寝室と廊下側に大容量のWICを設けました。

2F 1F

■吉身小学校 約750m(徒歩10分)
■守山中学校 約1600m(徒歩20分)
■モリーブ 約750m(徒歩10分)
■ウェルシア 約60m(徒歩1分)

4LDK 2台可
土地面積 184.35㎡(55.76坪)
建物面積 1F:57.13㎡/2F:46.37㎡ 計:103.50㎡

野洲市 行畑2丁目1期

建築条件 外し相談可 JR野洲駅まで徒歩15分!
全区画48坪以上!

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 **3,590** (税込) 万円
土地価格 1,690万円 | 建物価格 1,900万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,590万円 月々支払額 **95,187円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN

シューズクロークや収納を備えたゆとりのある玄関スペース。

1F 2F

■ゆきはたこども園 約1000m(徒歩13分)
■野洲小学校 約750m(徒歩10分)
■アルプラザ野洲 約1200m(徒歩15分)
■野洲市民病院 約700m(徒歩9分)

3LDK 2台可
土地面積 161.36㎡(48.81坪)
建物面積 1F:56.31㎡/2F:43.06㎡ 計:99.37㎡

草津市 岡本町1期

残り1区分

小学校徒歩圏内!
土地広々50坪以上!

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 **3,360** (税込) 万円
土地価格 1,480万円 | 建物価格 1,880万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,360万円 月々支払額 **89,089円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN

主寝室には大容量のウォークインクローゼット。

2F 1F

■志津小学校 約1000m(徒歩13分)
■セブンイレブン 約1000m(徒歩13分)
■草津青地郵便局 約1100m(徒歩14分)
■JA草津市志津 約1300m(徒歩17分)

3LDK+タタミコーナー 2台可
土地面積 172.40㎡(52.15坪)
建物面積 1F:59.62㎡/2F:43.06㎡ 計:102.68㎡(31.05坪)

栗東市 高野3期

PRICE
DOWN

JR手原駅徒歩26分!
教育施設徒歩圏内

参考PLAN 土地+建物

販売価格 **3,390** (税込) 万円
土地価格 1,580万円 | 建物価格 1,810万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,390万円 月々支払額 **89,884円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

限定1区分

LAND PLAN

2階の南側窓から明るい日の光が差し込み自然な明るさのLDK。

2F 1F

■葉山幼稚園 約640m(徒歩8分)
■葉山小学校 約720m(徒歩9分)
■葉山中学校 約880m(徒歩11分)
■STAR栗東店 約960m(徒歩12分)

3LDK+タタミコーナー 3台可
土地面積 155.80㎡(47.12坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:45.54㎡ 計:98.53㎡(29.80坪)

守山市 水保町1期

土地広々77坪以上!
琵琶湖が近く自然豊かな環境

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 **3,080** (税込) 万円
土地価格 1,280万円 | 建物価格 1,800万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,080万円 月々支払額 **81,665円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

残り1区分

LAND PLAN

廊下には使い勝手のいいクローゼットが2つ。

2F 1F

■速野小学校 約1600m(徒歩20分)
■おうみんち 約720m(徒歩9分)
■ファミリーマート 約1000m(徒歩13分)

3LDK 3台可
土地面積 256.90㎡(77.71坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:45.54㎡ 計:95.22㎡(28.80坪)

野洲市 小南

建築条件 外し相談可 土地広々約51坪!
JR篠原駅徒歩8分!

参考PLAN 土地+建物

販売価格 **2,790** (税込) 万円
土地価格 990万円 | 建物価格 1,800万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 2,790万円 月々支払額 **73,976円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

LAND PLAN

吹き抜けからの光で明るいLDKは、キッチンからお庭まで見渡せます。

1F 2F

■篠原小学校 約1600m(徒歩20分)
■野洲北中学校 約3500m(徒歩44分)
■平和堂篠原店 約1100m(徒歩14分)

4LDK 3台可
土地面積 168.74㎡(51.04坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:39.74㎡ 計:92.73㎡(28.05坪)