

新規分譲地販売中

分譲地説明会やってます！

大津市分譲

本堅田6丁目1期

NEW

全3区画

教育施設が徒歩圏内！ JR堅田駅徒歩3分！

参考 PLAN 3号地 土地+建物

販売価格 **3,560** (税込) 万円
土地価格 **1,810** 万円 建物価格 **1,750** 万円

返済例
借入額：3,560 万円
金利：0.625% (変動)
期間：35 年
ボーナス返済なし
月々支払額 **94,392 円**

LANDPLAN



【分譲概要】●所在地／大津市本堅田 6 丁目●交通／JR湖西線堅田駅徒歩 3 分●今回販売区画数 3 区画●土地販売価格帯／1,810 万円 (144.04 m)～2,080 万円 (166.50 m)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種住居地域 (第 3 種高度地区)●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主 ※写真は当社施行事例です。



LOCATION



大津市分譲

稲津1丁目1期

NEW

限定2区画

瀬田川を望む自然豊かな立地
京阪石山寺駅まで徒歩約38分！

参考 PLAN 2号地 土地+建物

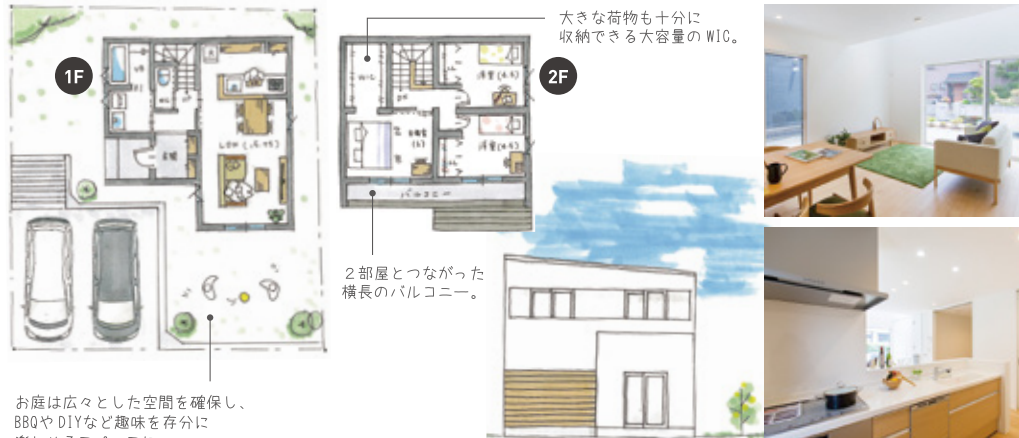
販売価格 **2,490** (税込) 万円
土地価格 **730** 万円 建物価格 **1,760** 万円

返済例
借入額：2,490 万円
金利：0.625% (変動)
期間：35 年
ボーナス返済なし
月々支払額 **66,021 円**

LANDPLAN



【分譲概要】●所在地／大津市稲津 1 丁目●交通／石山寺駅徒歩 38 分●今回販売区画数 2 区画●土地販売価格帯／730 万円 (161.00m)～790 万円 (166.00m)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主 ※写真は当社施行事例です。



LOCATION



野洲市分譲

小南

建築条件
外し相談可

土地広々約51坪！
JR篠原駅徒歩8分！

参考 PLAN 土地+建物

販売価格 **2,790** (税込) 万円
土地価格 **990** 万円 建物価格 **1,800** 万円

返済例
借入額：2,790 万円
金利：0.625% (変動)
期間：35 年
ボーナス返済なし
月々支払額 **73,976 円**



LANDPLAN



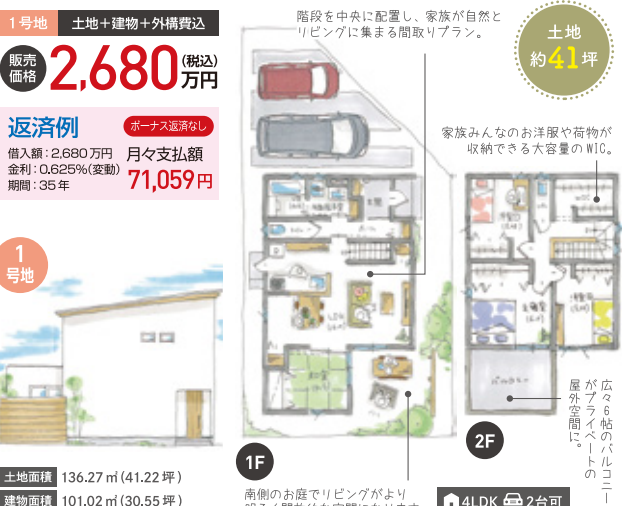
【分譲概要】●所在地／野洲市小南●交通／JR 東海道本線篠原駅徒歩 8 分●今回販売区画数 1 区画●土地販売価格帯／990 万円 (168.74 m)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／192%●設備／関西電力・LP ガス (集中)・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主

大津市建売

赤尾町1期

全11区画分譲地内！
南郷小学校まで徒歩10分！

建売物件 7月完成！



【物件概要】●所在地／大津市赤尾町●交通／京阪石山坂本線石山寺駅徒歩 38 分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／関西電力・公営水道・公共下水●築年月／2022 年 7 月●建築確認番号／第 2021 確認建機構ア滋大津 10950 号●取引態様／売主

草津市分譲

片岡町

建築条件
外し相談可

土地広々約108坪！
常盤小学校まで徒歩4分！

参考 PLAN 土地+建物

販売価格 **3,080** (税込) 万円
土地価格 **1,280** 万円 建物価格 **1,800** 万円

返済例
借入額：3,080 万円
金利：0.625% (変動)
期間：35 年
ボーナス返済なし
月々支払額 **81,665 円**



LANDPLAN



【分譲概要】●所在地／草津市片岡町●交通／JR 東海道本線南草津駅バス 17 分【片岡町】徒歩 5 分●今回販売区画数 1 区画●土地販売価格帯／1,280 万円 (358.92 m)※うち 31.51 m 私道負担あり●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／70%●容積率／172%●設備／関西電力・LP ガス (個別)・公営水道・公共下水●建築条件付●取引態様／売主

大津市分譲

瀬田3丁目1期

唐橋前駅まで徒歩25分！
JR石山駅まで徒歩36分！

建売物件 完成済! 即入居可!



【物件概要】●所在地／大津市瀬田 3 丁目●交通／JR東海道本線石山駅 徒歩 36 分、京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩 25 分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第 1 種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／関西電力・公営水道・公共下水●築年月／2021 年 7 月●建築確認番号／第 2020 確認建機構ア滋大津 11342 号●取引態様／売主

甲賀市 湖南省 新 規 分 譲 地 続々 販売 中

石部南2丁目・4丁目 全23区画 新登場！ 土地価格 915万円～ 石部南小学校まで徒歩約14分！

参考 PLAN 8号地 土地+建物

販売価格 2,780万円 (税込) 土地価格 915万円 建物価格 1,865万円 (税込) 返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 73,710円 借入額: 2,780万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

パントリーを併設した使い勝手の良いキッチンスペース。すぐ横には和室があり、小さいお子さまの遊び場やお昼寝の場所に最適。安心して家事をすることができます。



HOUSE PLAN

LAND PLAN



建築条件外し 相談可



自由設計 × 分譲地

同世代の家族が集まるキレイな街並みで、のびのび子育て！

全23区画の大型分譲地！



全23区画の整備された安心・安全な街並み。住民全員がほぼ同時に生活をスタートさせるため、みんなで一緒にコミュニティづくりを楽しめます。とくに子育て世代の住民が多く、親子の友だちづくりにも最適です。

家賃並みの費用で理想の住まいを



土地価格 915万円 土地+建物 2,780万円 (税込) 返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 73,710円 借入額: 2,780万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

充実の周辺環境



石部南小学校 約1100m (徒歩14分) 石部中学校 約2200m (徒歩28分)



平和堂石部店 約1800m (徒歩23分) じゅらくの里 約900m (徒歩12分)

甲賀市 水口町

宮の前1期

全18区画

水口石橋駅徒歩5分・水口城南駅徒歩6分！ 買い物施設・教育施設が徒歩圏内の好立地！

参考 PLAN 6号地 土地+建物

販売価格 2,985万円 (税込) 土地価格 1,185万円 建物価格 1,800万円 (税込) 返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 79,013円 借入額: 2,980万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

残り 5区画



玄関がスッキリと見えるウォークスルータイプの玄関。パントリーや各所に収納スペースを設けた1階。主寝室には大容量のWICとワイドバルコニー。普段使用しない衣類や家具などを収納するための納戸も設けました。

土地面積 150.79㎡ (45.61坪) 建物面積 1F: 52.17㎡ / 2F: 48.02㎡ 100.19㎡ (30.30坪)

3LDK+納戸 2台可



教育施設が徒歩圏内！



綾野小学校 800m (徒歩10分) 水口中学校 1100m (徒歩14分)

【分譲概要】●所在地/甲賀市水口町宮の前●交通/近江鉄道水口水口石橋駅徒歩5分、水口城南駅徒歩6分●最寄販売価格帯/1,200万円台8区画●総区画数18区画、今回販売区画数5区画●土地販売価格帯/1,185万円(150.79㎡)～1,595万円(204.18㎡)●区画道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・ガス(個別)・公営水道●開発許可番号/甲賀市指令都計開計第302号●建築条件付●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

MODEL HOUSEのご予約は

まずは、「モデルハウス見学の予約をしたいのですが…」と 0120-255-272 までお電話ください！



シンプルハウス 東近江スタジオ 滋賀県東近江市東沖野 1-1-31 栗東スタジオでも受付けています→

分譲地に関するお問い合わせは

まずは、「分譲地説明会の予約をしたいのですが…」と 0120-511-121 までお電話ください！



TANAKAYA 株式会社タナカヤ【売主】 滋賀県東海市小柿 3-4-37 分譲地の資料請求はこちら→

SIMPLE HOUSE

甲賀市梅が丘

MODEL HOUSE

好きな
日時にOK!

予約制見学会開催中!



ACCESS MAP



シンプルで、いい家をより安く 1,000万円台で夢の注文住宅

オシャレなお家がいい!

性能も間取りも妥協したくない!

オシャレで、間取りが自由で、性能もいい家をお手頃価格で実現するためには

『家をシンプルにする』ことで解決ができます。

憧れの住まいも、趣味も子育ても、

ぜんぶ楽しみたいあなたへ。

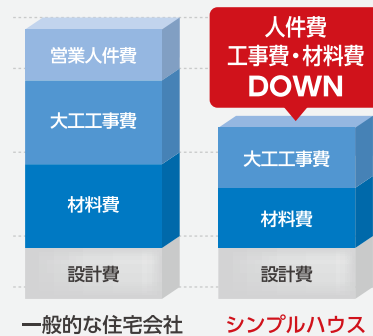
シンプルハウスがその夢を叶えます!



グループ合計
年間
200棟

家をシンプルにすることで
徹底的にコストカット

- ✓ シンプルなシカクの形で労務費・材料費
- ✓ 売るだけの営業スタッフ不在で人件費
- ✓ グループ会社の一括仕入れにより資材費



シンプルハウスの快適標準仕様

耐震等級
3
最高ランク

建築基準法の**1.5倍**の耐震性



ZEH仕様の断熱性能



家全体の隙間面積が
名刺1枚分の大きさ

※上記数値は、モデルハウスにて測定した数値のため、性能について確約したものではありません。※C値については床面積100㎡の場合の計算です。

近江八幡市中小森町

こちらのモデルハウスも 絶賛公開中!

ACCESS MAP



甲賀市・湖南市エリア

続々分譲中!

物件情報
はコチラ











Enjoy your life.

自由設計

分譲地

“自由設計”で
あなたの「理想の家」を
建てませんか？

草津市分譲

矢橋町4期

NEW

全3区画

参考PLAN 2号地 土地+建物

返済例

ボーナス返済なし

借入額: 3,890万円 月々支払額 103,142円

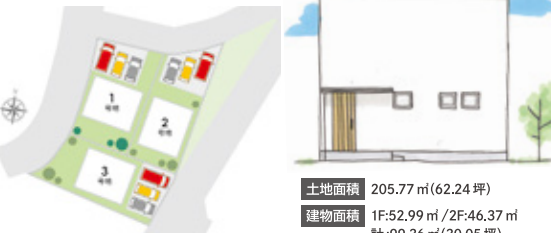
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 3台可

販売価格 3,890万円 (税込)

土地価格 2,080万円 建物価格 1,810万円

LANDPLAN



土地面積 205.77㎡ (62.24坪)
建物面積 1F: 52.99㎡ / 2F: 46.37㎡
計: 99.36㎡ (30.05坪)

[分譲概要] ●所在地/草津市矢橋町 ●交通/JR東海道本線南草津駅徒歩 26分、瀬田駅徒歩 39分 ●今回販売区画数 3区画 ●土地販売価格帯/2,080万円 (205.77㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/関西電力・プロパンガス (個別) ・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主
※写真は当社施行事例です。

生活動線上に使い勝手の良い造作の収納スペースを各所に設けた1Fの間取り。

家族分の洋服や荷物が収納できる大容量のファミリークローゼット。

ウッドデッキを設けることで広々としたお庭とながり、より開放的なリビング空間に！

車3台駐めでも余裕のある広々とした土地。

LOCATION



●老上西小学校 約450m (徒歩6分)
●老上中学校 約800m (徒歩10分)
●フレンドマート南草津店 約1400m (徒歩18分)
●JR南草津駅 約2100m (徒歩26分)

草津市分譲

岡本町1期

NEW

全2区画

参考PLAN 2号地 土地+建物

返済例

ボーナス返済なし

借入額: 3,130万円 月々支払額 82,991円

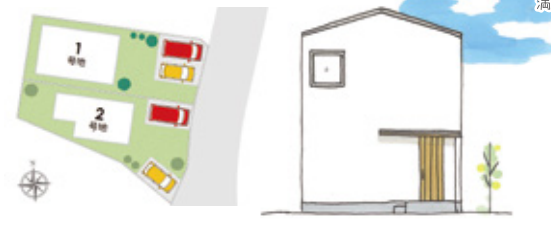
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 2台可

販売価格 3,130万円 (税込)

土地価格 1,380万円 建物価格 1,750万円

LANDPLAN



土地面積 168.46㎡ (50.95坪)
建物面積 1F: 49.68㎡ / 2F: 45.54㎡ / 計: 95.22㎡ (28.80坪)

[分譲概要] ●所在地/草津市岡本町 ●交通/JR東海道本線草津駅バス 9分 [志津小学校前] 徒歩 14分 ●今回販売区画数 2区画 ●土地販売価格帯/1,380万円 (168.46㎡) ~ 1,480万円 (172.40㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施行事例です。

B&Qやガーデニングなど趣味を満喫できる広々としたお庭。

キッチンスペースとつながった水回りや大きなファミリークローゼットはママにうれしい家事ラク動線。

2F廊下には家族みんなで使える大きな収納を設けました。

LOCATION



●志津小学校 約1000m (徒歩13分)
●セブンイレブン 約1000m (徒歩13分)
●草津青地郵便局 約1100m (徒歩14分)
●JA草津市志津 約1300m (徒歩17分)

近江八幡市中小森町

MODEL HOUSE

予約制見学会開催中

10:00~19:00 お好きな日時でOK!




TANAKAYA

株式会社タナカヤ

TEL.077-553-8184 滋賀県栗東市小柿3-4-37 宅建業 滋賀県知事免許 (11) 第1443号

ACCESS MAP



野洲市分譲

行畑2丁目1期

全5区画

参考PLAN 5号地 土地+建物

返済例

ボーナス返済なし

借入額: 3,290万円 月々支払額 87,233円

金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK+タタミ 2台可

販売価格 3,290万円 (税込)

土地価格 1,490万円 建物価格 1,800万円

LANDPLAN



土地面積 170.45㎡ (51.56坪)
建物面積 1F: 52.17㎡ / 2F: 47.20㎡
計: 99.37㎡ (30.05坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市行畑2丁目 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩 15分 ●最多販売価格帯/1,500万円台 2区画 ●総区画数 5区画、今回販売区画数 4区画 ●土地販売価格帯/1,490万円 (170.45㎡) ~ 1,690万円 (161.36㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/野洲市指令住開第 000194号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

玄関は通り抜けができるウォークスルータイプのシンユークスローックを設けて、実用的で開放的な空間に。

ホール内に洗面を設け、帰ったらすぐに手洗いができる便利な動線です。

3帖の広々ウォークインクローゼットが2つ。

4号地 建売モデル公開中!

見学可

