

近江八幡市
中小森町



MODEL HOUSE

2棟同時公開
完全予約制見学会
＼お好きな日時でOK!／

草津市
青地町



New!

**新規分譲地
続々登場!!**

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。予めご了承ください。



栗東市

上鈎5期

全19区画



栗東市

小平井3丁目

全4区画



湖南市

石部南2丁目

全18区画



草津市

岡本町

全2区画

（売主）



TANAKAYA
株式会社タナカヤ

まずは「見学会の予約
をしたいのですが…」と
お電話ください!

保育士がいます!
小さな子どもも一緒に
遊べます!

〒520-3024 滋賀県栗東市小井3-4-37
TEL.077-553-8184



0120-511-121

水口町エリアに
総区画数

31 区画

分譲地中!

自由設計

分譲地

“自由設計”であなたの「理想のお家」を建てませんか?

甲賀市水口町
宮の前1期

全**18** 区画

土地
価格 **1,185** 万円～



全区画
45 坪
以上!

甲賀市水口町
梅が丘1期

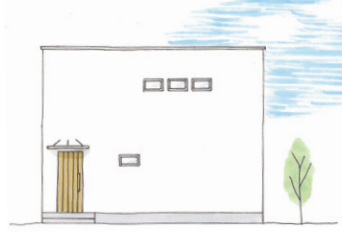
全**13** 区画

土地
価格 **1,090** 万円～



残り
3 区画!!

HOUSE PLAN



PLAN 6号地 土地+建物

販売
価格 **2,880** (税込)
万円

土地価格 1,185万円 建物価格 1,695万円

返済例 ボーナス
返済なし 月々
支払額 **76,362**円
借入額: 2,880万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年



パントリーや
各所に収納スペースを設けた1階。

3LDK+納戸 2台可

主寝室には大容量の
WICとワイドバルコニー。
普段使用しない衣類や家具など
を収納するための納戸も
設けました。

パパ・ママにうれしい子育てTOWN!



**整備された区画
分譲地内に公園有**

分譲地内には公園があり、安心
して子どもを遊ばせられます。
同世代の家族が集まるキレイ
な街並みで、のびのび子育て!

教育施設が徒歩圏内!



■綾野小学校
800m (徒歩 10分)

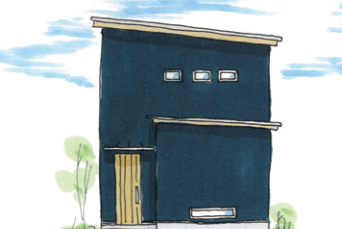


■水口中学校
1100m (徒歩 14分)

周辺施設

- 水口石橋駅 約350m (徒歩5分)
- 水口城南駅 約450m (徒歩6分)
- 水口郵便局 約550m (徒歩7分)
- 業務スーパー 約300m (徒歩4分)
- 西友水口店 約450m (徒歩6分)
- アヤハディオ 約700m (徒歩9分)
- 水口公園 約100m (徒歩2分)

HOUSE PLAN

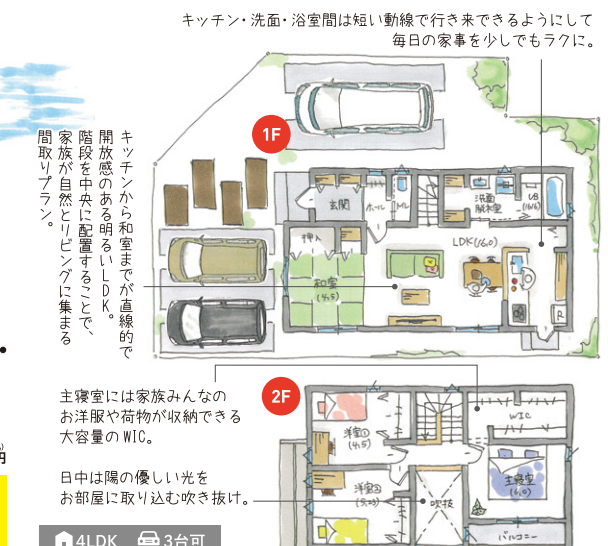


PLAN 1号地 土地+建物

販売
価格 **2,790** (税込)
万円

土地価格 1,090万円 建物価格 1,700万円

返済例 ボーナス
返済なし 月々
支払額 **73,976**円
借入額: 2,790万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年



キッチンから和室まで直線的で
開放感のある明るいLDK。
階段を中央に配置することで、
家族が自然とリビングに集まる
間取りプラン。

主寝室には家族みんなの
洋服や荷物が収納できる
大容量のWIC。

日中は隣の優しい光を
お部屋に取り込む吹き抜け。

4LDK 3台可

土地広々! 全区画45坪以上!



**BBQ・ガーデニング
駐車場2~3台可能!**

45坪以上の広々とした土地なら、
休日に家族みんなで BBQや家
庭菜園と遊びや趣味に活用で
きます!

教育施設が徒歩圏内!



■綾野小学校
350m (徒歩 5分)



■水口中学校
1100m (徒歩 15分)

周辺施設

- 水口城南駅 約400m (徒歩6分)
- 西友水口店 約750m (徒歩10分)
- バロー水口店 約1100m (徒歩14分)
- 水口郵便局 約850m (徒歩11分)
- 水口病院 約750m (徒歩10分)

【分譲概要】●所在地／甲賀市水口町梅が丘●交通／JR草津線貴生川駅徒歩38分、近江鉄道水口城南駅徒歩6分●最多数販売価格帯／1,200万円台4区画●総区画数13区画、今回販売区画数3区画●土地販売価格帯／1,090万円(150.25㎡)～1,230万円(159.90㎡)●区画道路幅員／6m●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%●設備／関西電力・ガス(個別)・公営水道●開発許可番号／甲賀市指令部計開許第277号●建築条件付●取引態様／売主※掲載写真は当社施工事例です。

新規分譲地 続々 販売中!!

分譲地説明会やってます!
「分譲説明会の予約をしたいのですが…」
とお電話ください!

野洲市分譲地 行畑2丁目1期 全5区画 駐車+お庭スペース広々!
JR 野洲駅まで徒歩15分!

PRICE DOWN

PLAN 5号地 販売価格 3,190万円 (税込)
土地+建物

土地価格 1,490万円 建物価格 1,700万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 84,582円
借入額: 3,190万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

4号地 建売モデル
完成しました!



※外構は合成イメージになります。

所在地	面積/㎡	坪数	土地価格
1号地	161.36㎡	48.81坪	1,690万円
2号地	168.68㎡	51.02坪	1,596万円
3号地	203.76㎡	61.63坪	1,540万円
5号地	170.45㎡	51.56坪	1,490万円

[分譲概要] ●所在地/野洲市行畑 2丁目 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩 15分 ●最多販売価格帯/1,500万円台 2区画 ●総区画数 5区画、今回販売区画数 4区画 ●土地販売価格帯/1,490万円(170.45㎡)~1,690万円(161.36㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/野洲市指令住開第 000194号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

土地面積 170.45㎡ (51.56坪)
建物面積 1F:52.17㎡/2F:47.20㎡
計:99.37㎡(30.05坪)

LANDPLAN

ホール内に洗面を設け、帰ったらすぐに
手洗いができる便利な動線です。



土地広々
全5区画

LOCATION



大津市分譲地 稲津1丁目1期 全2区画 土地価格700万円台~ 京阪石山寺駅まで徒歩38分!

PLAN 2号地 販売価格 2,380万円 (税込)
土地+建物

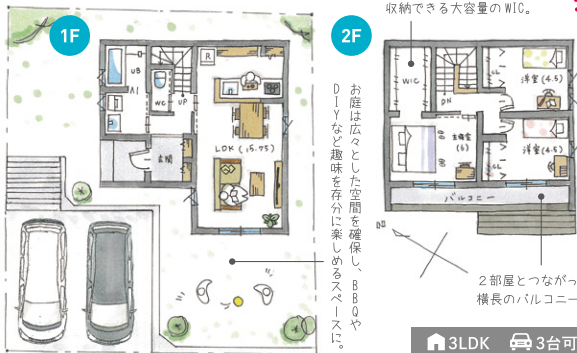
土地価格 730万円 建物価格 1,650万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 63,105円
借入額: 2,380万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



土地面積 161.00㎡ (48.70坪)
建物面積 1F:43.06㎡/2F:39.74㎡
計:82.80㎡ (25.04坪)

LANDPLAN



2限定
区画

LOCATION



[分譲概要] ●所在地/大津市稲津 1丁目 ●交通/京阪石山寺駅徒歩 38分、JR瀬田駅徒歩 65分 ●総区画数 2区画、今回販売区画数 2区画 ●土地販売価格帯/730万円(161.00㎡)~790万円(166.00㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

TANAKAYA
株式会社タナカヤ

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿3-4-37
TEL.077-553-8184
宅建業 滋賀県知事免許 (10) 第 1443 号

0120-511-121
ホームページにも物件情報掲載中!

守山市分譲地

川田町1期

全2区画

バロー、モリーブなど
生活買物施設が徒歩圏内!

PRICE DOWN

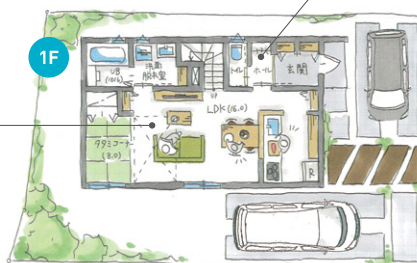
PLAN 2号地 販売価格 2,830万円 (税込)
土地+建物

土地価格 1,190万円 建物価格 1,640万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 75,036円
借入額: 2,830万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

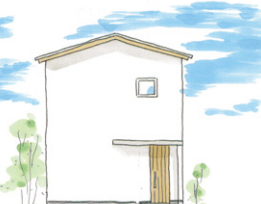
土地面積 140.17㎡ (42.40坪)
建物面積 1F:49.68㎡
2F:41.40㎡
計:91.08㎡(27.55坪)

吹き抜けからの優しい陽で
明るいきりびんが、
キッチンからLDK全体を見渡せ、
各所に収納も配置した暮らしやすい間取り。



帰宅してすぐに脱いだコートなどを
掛けられる便利な洋服掛けコーナー。

大きな荷物も
十分に収納できる
大容量のWIC。



3LDK+タタミ 2台可

LANDPLAN

2限定
区画



[分譲概要] ●所在地/守山市川田町 ●交通/JR東海道本線 守山駅 徒歩 10分 [川田] 徒歩 5分 ●総区画数 2区画、今回販売区画数 2区画 ●土地販売価格帯/1,190万円(140.17㎡)~1,290万円(151.45㎡) ●区画道路幅員/6.8m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

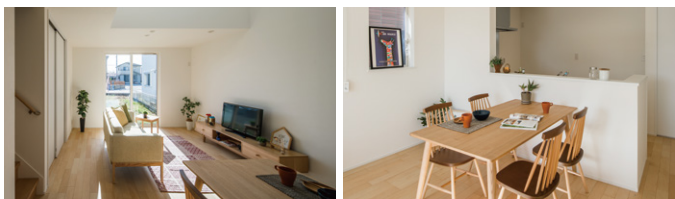
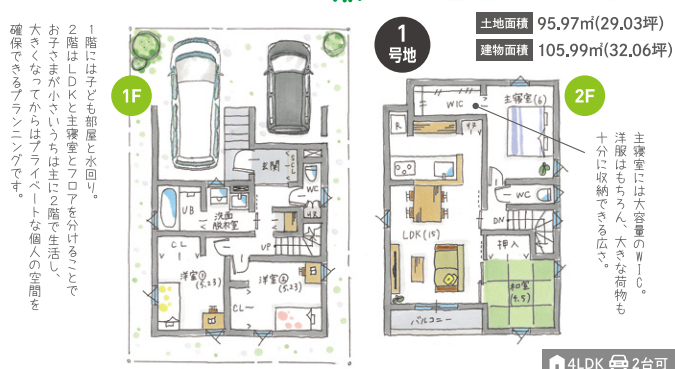
建売特集 即入居可能 随時見学予約受付中です!
0120-511-121 までお電話ください!

草津市 東矢倉2丁目 矢倉小学校まで徒歩5分!
JR南草津駅まで徒歩10分!

1号地 土地+建物+外構費込 販売価格 3,580万円 (税込)

土地価格 730万円 建物価格 1,650万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 94,922円
借入額: 3,580万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



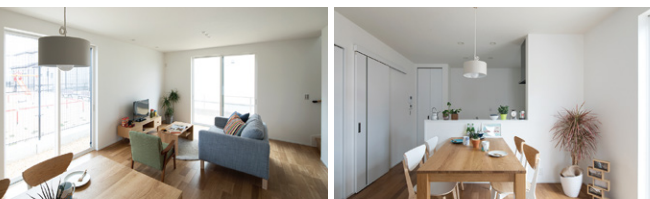
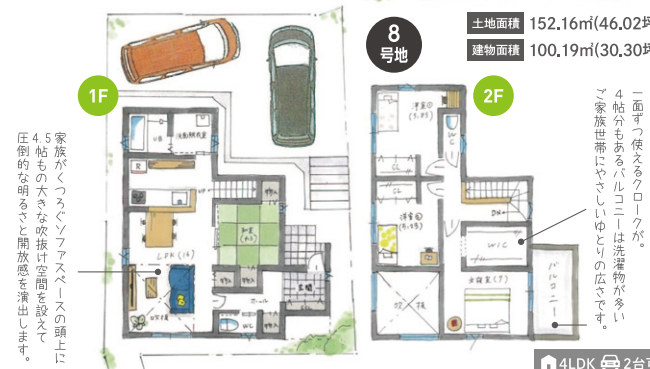
[物件概要] ●所在地/草津市東矢倉 2丁目 ●交通/JR東海道本線南草津駅 徒歩 10分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●築年月/2021年 10月 ●建築確認番号/第 2021 確認建機構ア滋草津 10053 号 ●取引態様/売主 ※掲載写真は一部当社施工事例です。

大津市 瀬田3丁目1期 京阪唐橋前駅まで徒歩25分!
JR石山駅まで徒歩36分!

8号地 土地+建物+外構費込 販売価格 2,880万円 (税込)

土地価格 730万円 建物価格 1,650万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 76,362円
借入額: 2,880万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



[物件概要] ●所在地/大津市瀬田 3丁目 ●交通/JR東海道本線 石山駅 徒歩 36分、京阪石坂線 唐橋前駅 徒歩 25分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●築年月/2021年 7月 ●建築確認番号/第 2020 確認建機構ア滋大津 11342 号 ●取引態様/売主 ※掲載写真は一部当社施工事例です。