

新築戸建特集

続々完成!!
即入居可能! 物件多数!!

野洲市 小南1期

PRICE DOWN

即入居可

安心の構造躯体30年保証!

JR篠原駅まで徒歩8分!

土地広々51坪以上!

土地+建物

販売価格2,580(税込)万円

返済例
借入額:2,580万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年
ボーナス返済なし
月々支払額68,408円

3LDK 2台可

HOUSE PLAN

ひとつの空間でつながりつつも、家族それぞれがくつろぎやすい居場所を計画しました。

1F

UB DRESS UP ENT LDK (14.99) STUDY & LIBRARY

2F

BR① (4.85) BR② (5.13) MBR (6.12) BAL FCL

プライベート性が高い『おこもり感』あるリビングに、パントリー付きのキッチンから見えるカウンタースペース。

2階の真ん中には物入やファミリークロークを配置。

土地面積168.74㎡(51.04坪)

建物面積120.82㎡(31.10坪)

【分譲概要】●所在地/野洲市小南●交通/JR東海道本線篠原駅徒歩8分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/192%●設備/関西電力・LPガス(集中)・公営水道・公共下水●築年月/2023年10月●建築確認番号/第2023確認建機構ア滋湖南10154号●取引態様/売主

地震に無傷の家

躯体構造30年保証

鉄筋コンクリート造 [WPC工法] 住宅!

構造性能 WPC工法の耐震レベルはシェルター級。
WPC工法は、高強度のコンクリートと鉄筋をドッキングしたPCパネルを、ボルトで接合し箱型の壁式構造に組み立てる工法で頑強な基盤も特徴です。

住災害性能 大災害にも窓ガラス1枚の破損なく無傷。

耐震性能 阪神大震災被災地に建つWPC工法の全495棟「無傷」。

耐久・耐火性能 腐朽菌やサビと無縁で、外部からも内部からも火に強く、燃え崩れない。

耐風・耐水性能 衝撃に強いPCパネルは、台風・竜巻災害にも強く、令和元年に上陸した台風15号・19号では、全9700棟で構造躯体「無傷」でした。

野洲市 富波乙4期

PRICE DOWN

即入居可

限定2区画! JR野洲駅まで徒歩17分!

北野小学校〜約1000m(徒歩13分)
ドラッグユタカ〜約350m(徒歩5分)

1号地 土地+建物+外構費込

販売価格3,020(税込)万円

返済例
借入額:3,020万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年
ボーナス返済なし
月々支払額80,074円

3LDK+タタミ 2台可

HOUSE PLAN

コンパクトな19帖弱の空間の中にLDK、畳スペース、カウンターを設けて4か所の収納までしっかりと確保した超機能的なLDK計画。

ダイニングのダクトレールやコンセント完備のニッチなど、人気の高いパーツを採用!

1F

UB 洋室① (5.15) 洋室② (4.92) LDK (15.89)

2F

洋室③ (5.15) 洋室④ (4.92) MBR (6.12) BAL

1階の和室は扉2枚をしまい込んでダイニングとの続き間として使ったり寝泊まりもできる客間としても使える便利な空間。

LDKを中心にして水回りや階段にアクセスできる動線です。

いろいろな使い方ができる広々としたバルコニー。

土地面積104.24㎡(31.53坪)

建物面積92.59㎡(28.00坪)

2号地 土地+建物+外構費込

販売価格3,080(税込)万円

返済例
借入額:3,080万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年
ボーナス返済なし
月々支払額81,665円

4LDK 2台可

HOUSE PLAN

壁面はシンプルな質感ある白を基調として、重厚感あるブラックウォールナットのアクセントクロスを採用。全体的に大人っぽい雰囲気の仕上がりです。

主寝室つながりのウォークインクローゼットは、注文建築でも人気の3帖タイプ。夫婦の衣類や荷物を十分にしまえます。

1F

UB 洋室① (5.15) 洋室② (4.92) LDK (15.89)

2F

洋室③ (5.15) 洋室④ (4.92) MBR (6.12) BAL

土地面積99.71㎡(30.16坪)

建物面積89.53㎡(27.08坪)

草津市 矢橋町7期

NEW

即入居可

JR南草津駅まで徒歩17分!
小・中学校まで各徒歩3分!

土地+建物+外構費込

販売価格3,880(税込)万円

返済例
借入額:3,880万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年
ボーナス返済なし
月々支払額102,877円

4LDK 2台可

HOUSE PLAN

壁面はシンプルな質感ある白を基調として、重厚感あるブラックウォールナットのアクセントクロスを採用。全体的に大人っぽい雰囲気の仕上がりです。

主寝室つながりのウォークインクローゼットは、注文建築でも人気の3帖タイプ。夫婦の衣類や荷物を十分にしまえます。

1F

UB 洋室① (5.15) 洋室② (4.92) LDK (15.89)

2F

洋室③ (5.15) 洋室④ (4.92) MBR (6.12) BAL

土地面積109.71㎡(31.18坪)

建物面積94.81㎡(28.68坪)

栗東市 高野5期

NEW

4月完成予定

JR手原駅まで徒歩28分!
葉山小学校まで徒歩5分!

土地+建物+外構費込

販売価格3,080(税込)万円

返済例
借入額:3,080万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年
ボーナス返済なし
月々支払額81,665円

3LDK 2台可

HOUSE PLAN

直線で玄関とキッチンをつなぐ間取りの中間地点に、荷物や買い物用品を片付けるパントリーを配置。玄関からキッチンへの機能的な家事動線をつくる間取りです。

1階と2階に約2帖分の大容量WIC。

吹き抜けからの自然な明るさを取り込んだ直線的で開放的なリビング。

1F

UB 洋室① (5.15) 洋室② (4.92) LDK (15.89)

2F

洋室③ (5.15) 洋室④ (4.92) MBR (6.12) BAL

土地面積107.18㎡(32.42坪)

建物面積96.87㎡(29.30坪)

TANAKAYA

0120-511-121

HPにも物件多数掲載中!

まずは「見学会・無料相談会の予約をしたいのですが…」とお気軽にお電話ください!

MODEL HOUSE

守山市 千代町

しぜんと繋がるタタミリビングの家



完全予約制

見学会も開催中!

ACCESS MAP



モデルハウス特別販売会

1棟限定! 即入居可! 特別価格でお譲りします!

PRICE DOWN

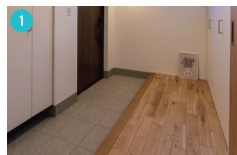
土地+建物+外構費

3LDK 2台可

販売価格 3,680 (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 97,574円
借入額: 3,680万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

HOUSE PLAN



家族が並んで靴を履ける横長の玄関。ベビーカーなどを収納できる土間収納も設けました。



板塀で目線を隠した庭とつながり、開放感がありながらもプライバシー性の高い6.5帖の畳リビング。

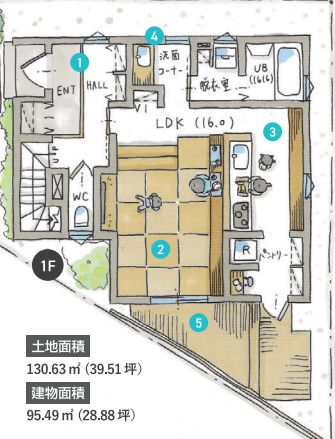


カップボードの天板を造作カウンターでつくり、木の温もりを感じられる統一感のあるキッチン。

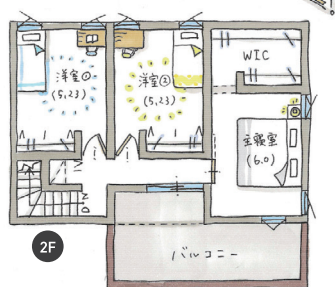


お手入れのしやすい造作の洗面。

窓の配置やお庭計画は路面からの視線や音に配慮したプランニングです。



土地面積 130.63㎡ (39.51坪)
建物面積 95.49㎡ (28.88坪)



LOCATION

JR守山駅まで徒歩14分!



守山市立守山小学校
約1500m (徒歩約19分)



コープもりやま店
約800m (徒歩約12分)



西友守山店
約1200m (徒歩約15分)



道の駅アグリ郷栗東
約700m (徒歩約9分)

[分譲概要] ●所在地/守山市千代町 ●交通/JR東海道本線守山駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別) ●公営水道・公共下水 ●築年月/2022年8月 ●建築確認番号/第2021確認 建機構ア滋守山11376号 ●取引態様/売主

野洲市 分譲地

乙窪1期

全7区画

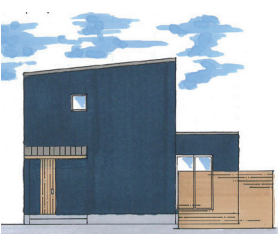
土地広々55坪以上!
買い物施設まで徒歩10分以内!

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 3,180 (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 84,316円
借入額: 3,180万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

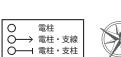
4LDK 2台可



土地面積 183.10㎡ (55.38坪)
建物面積 109.30㎡ (33.06坪)

残り 5 区画

LAND PLAN



[分譲概要] ●所在地/野洲市乙窪 ●交通/JR東海道本線野洲駅バス15分「乙窪」徒歩3分 ●今回販売区画数5区画 ●土地販売価格帯/1,162万円(183.10㎡)~1,290万円(230.69㎡) ●区画道路幅員/5m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別) ●公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施工事例です。

TANAKAYA 株式会社タナカヤ (売主)



0120-511-121 滋賀県栗東市小柿3-4-37 宅建業 滋賀県知事免許 (11) 第 1443 号

栗東市 分譲地

小平井3丁目4期

全7区画

JR栗東駅徒歩24分!
全区画51坪以上!

参考PLAN 7号地 土地+建物

販売価格 3,890 (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 103,142円
借入額: 3,890万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

3LDK 3台可



土地面積 168.58㎡ (50.99坪)
建物面積 96.88㎡ (29.30坪)

残り 5 区画

LAND PLAN



[分譲概要] ●所在地/栗東市小平井3丁目 ●交通/JR東海道本線栗東駅徒歩24分 ●今回販売区画数5区画 ●土地販売価格帯/1,990万円(168.50㎡)~2,190万円(181.00㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施工事例です。

HPにも物件多数掲載中! タナカヤ公式HPは右記QRコードより→



見学会&分譲説明会開催しています!!

キッズスペースがあり、保育士がいます! ぜひ、小さなお子様も一緒にお越しください!

