

建売特集

即引渡し可能! 物件多数!!

守山市 千代町 モデルハウス販売開始!! 即入居可 JR守山駅まで徒歩14分! 見学会開催中!

土地+建物+外構費込

販売価格 **3,680** (税込) 万円

返済例
借入額: 3,680万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **97,574円**

3LDK 2台可

土地面積 130.63㎡ (39.51坪) 建物面積 95.49㎡ (28.88坪)

[分譲概要] ●所在地/守山市千代町 ●交通/JR東海道本線守山駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●築年月/2022年8月 ●建築確認番号/第2021確認建築構ア滋守山11376号 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

しぜんと繋がる
タタミリビングの家

板場で目線を隠した庭とつながり、開放感がありながらもプライバシー性の高い6.5帖の畳リビング。

窓の配置やお庭計画は路面からの視線や音に配慮されたプランニングです。

造作カウンターやテレビボードなど、木の温もりあふれる家具と合わせて、くつろぎ感ある和モダンな暮らしを楽しめるお家になりました。

LOCATION

守山市立守山小学校
約1500m(徒歩19分)

西友守山店
約1200m(徒歩15分)

野洲市 富波乙4期 PRICE DOWN 即入居可 限定2区画! JR野洲駅まで徒歩17分! ■北野小学校〜約1000m(徒歩13分) ■ドラッグユタカ〜約350m(徒歩5分)

1号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,180** (税込) 万円

返済例
借入額: 3,180万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **84,316円**

3LDK+タタミ 2台可

土地面積 104.24㎡ (31.53坪) 建物面積 92.59㎡ (28.00坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市富波乙 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩17分 ●今回販売区画数2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年7月 ●建築確認番号/(1号地)第2022確認建築構ア滋湖南11186号、(2号地)第2022確認建築構ア滋湖南11187号 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

コンパクトな19帖弱の空間の中にLDK、畳スペース、カウンターを設けて4か所の収納までしっかりと確保した超機能的なLDK計画。

2号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,180** (税込) 万円

返済例
借入額: 3,180万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **84,316円**

4LDK 2台可

土地面積 99.71㎡ (30.16坪) 建物面積 89.53㎡ (27.08坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市富波乙 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩17分 ●今回販売区画数2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年7月 ●建築確認番号/(1号地)第2022確認建築構ア滋湖南11186号、(2号地)第2022確認建築構ア滋湖南11187号 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

1階の和室は扉2枚をしまい込んでダイニングとの続き間として使ったり寝泊まりもできる客間としても使える便利な空間。LDKを中心にして水回りや階段にアクセスできる動線です。

野洲市 小南1期 PRICE DOWN 即入居可 安心の鉄筋コンクリート造住宅! 建物30年保証!

土地+建物

販売価格 **2,880** (税込) 万円

返済例
借入額: 2,880万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **76,362円**

3LDK 2台可

土地面積 168.74㎡ (51.04坪) 建物面積 120.82㎡ (31.10坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市小南 ●交通/JR東海道本線篠原駅徒歩8分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●設備/関西電力・LPガス(集中)・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年10月 ●建築確認番号/第2023確認建築構ア滋湖南10154号 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

ひとつの空間でつながりつつも、家族それぞれがくつろぎやすい居場所を計画しました。

プライバシーが高い『おこもり感』あるリビングに、パントリー付きのキッチンから見えるカウンタースペース。

2階の真ん中には物入れやファミリークロークを配置。

2階には2つのWICを配置。サンルームは天気の悪い日に重宝します。

栗東市 蜂屋1期 即入居可 JR栗東駅まで徒歩23分! 手原駅まで徒歩11分!

土地+建物+外構費込

販売価格 **3,380** (税込) 万円

返済例
借入額: 3,380万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **89,619円**

4LDK 2台可

土地面積 119.42㎡ (36.12坪) 建物面積 109.30㎡ (33.06坪)

[分譲概要] ●所在地/栗東市蜂屋 ●交通/JR東海道本線栗東駅徒歩23分・手原駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年11月 ●建築確認番号/第2023確認建築構ア滋湖南10190号 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

玄関やキッチン周りの吹き抜けのある明るいリビングです。

2階には2つのWICを配置。サンルームは天気の悪い日に重宝します。

野洲市 分譲地 乙窪1期 NEW 全7区画販売 土地広々55坪以上! 買い物施設まで徒歩10分以内!

参考PLAN 3号地 土地+建物

販売価格 **2,890** (税込) 万円

土地価格 1,138万円 | 建物価格 1,752 (税込) 万円

返済例
借入額: 2,890万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年

ボーナス返済なし
月々支払額 **76,627円**

3LDK+タタミコーナー 2台可

土地面積 188.16㎡ (56.91坪) 建物面積 1F: 49.68㎡ / 2F: 46.37㎡ 計: 96.05㎡ (29.05坪)

[分譲概要] ●所在地/野洲市乙窪 ●交通/JR東海道本線野洲駅バス15分「乙窪」徒歩3分 ●今回販売区画数6区画 ●土地販売価格帯/1,162万円(183.10㎡)~1,290万円(230.69㎡) ●区画道路幅員/5m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

HOUSE PLAN

キッチンからリビング・タタミスペースやお庭までを見渡せる生活しやすい1階プラン。洗面室も近く、忙しいママには嬉しい間取りです。

小さなお子様のお昼寝や来客用の寝室として便利なタタミスペース。

2階には大容量のウォークインクローゼットとファミリークロークを設けました。

LAND PLAN

全7区画 55坪以上

約5.0m

LOCATION

ザ・ビッグ野洲店
約600m(徒歩8分)

魚忠ママセンター
約650m(徒歩9分)

フレンドマート中主店
約750m(徒歩10分)



大津市 分譲地 国分2丁目1期

参考 PLAN 9号地 土地+建物

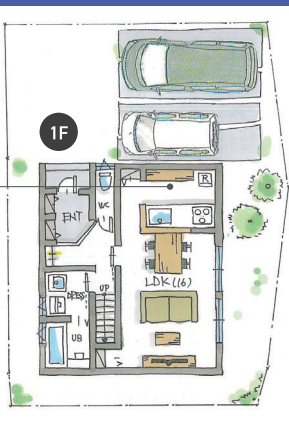
販売価格 **2,780** (税込) 万円
土地価格 1,076万円 | 建物価格 1,704万円

返済例
借入額: 2,780万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年
ボーナス返済なし
月々支払額 **73,710円**

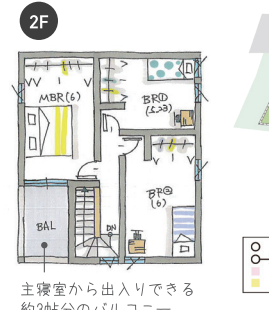
3LDK 2台可

- 晴嵐小学校～約1200m (徒歩15分)
- 北大路中学校～約1300m (徒歩17分)
- フレスコ国分店～約700m (徒歩9分)
- セブンイレブン～約160m (徒歩2分)

HOUSE PLAN



土地面積 131.79㎡ (39.86坪)
建物面積 1F: 44.71㎡ / 2F: 41.40㎡
計: 86.11㎡ (26.04坪)



全13区画

[分譲概要] ●所在地／大津市国分2丁目 ●交通／JR東海道本線石山駅徒歩27分・京阪石山坂本線石山寺駅徒歩20分 ●今回販売区画数11区画 ●土地販売価格帯／1,076万円 (131.79㎡)～1,465万円 (151.37㎡) ●区画道路幅員／6m ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号／大津市指令都開第R0446号 ●建築条件付 ●取引態様／売主

草津市 分譲地 矢橋町 8期

参考 PLAN 2号地 土地+建物

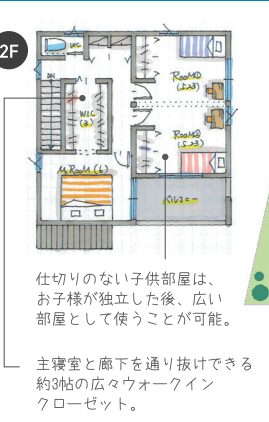
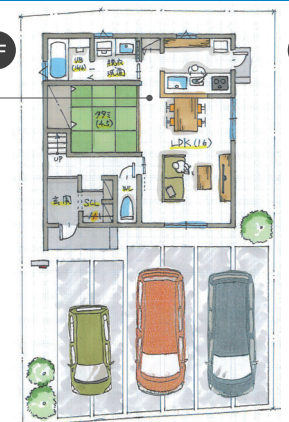
販売価格 **3,480** (税込) 万円
土地価格 1,590万円 | 建物価格 1,890万円

返済例
借入額: 3,480万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年
ボーナス返済なし
月々支払額 **92,271円**

4LDK 3台可

- 老上西小学校～約650m (徒歩8分)
- 老上中学校～約1600m (徒歩22分)
- 老上こども園～約1700m (徒歩23分)
- 矢橋公園～約300m (徒歩4分)
- スーパーセンターライアル～約1000m (徒歩14分)
- イオンモール草津店～約1500m (徒歩19分)

HOUSE PLAN



全3区画

[分譲概要] ●所在地／草津市矢橋町 ●交通／JR東海道本線草津駅徒歩38分・瀬田駅徒歩34分 ●今回販売区画数3区画 ●土地販売価格帯／1,590万円 (151.32㎡)～1,680万円 (172.48㎡) ●区画道路幅員／6m ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●設備／関西電力・LPガス (個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様／売主

草津市 分譲地 下笠町 2期

参考 PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 **3,360** (税込) 万円
土地価格 1,580万円 | 建物価格 1,780万円

返済例
借入額: 3,360万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年
ボーナス返済なし
月々支払額 **89,089円**

3LDK 2台可

- 笠縫小学校～約1700m (徒歩22分)
- 松原中学校～約750m (徒歩10分)
- フレンドマート～約1300m (徒歩17分)
- セブンイレブン～約950m (徒歩12分)
- ハッピー六原～約1500m (徒歩19分)
- エイスクエア～約2900m (徒歩37分)

HOUSE PLAN



全4区画

[分譲概要] ●所在地／草津市下笠町 ●交通／JR東海道本線草津駅バス8分「小屋場」徒歩3分 ●今回販売区画数4区画 ●土地販売価格帯／1,580万円 (165.46㎡)～1,680万円 (226.74㎡) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●設備／関西電力・LPガス (個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様／売主

草津市 分譲地 青地町 13期

参考 PLAN 2号地 土地+建物

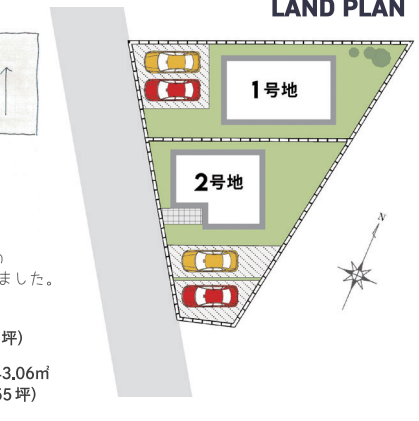
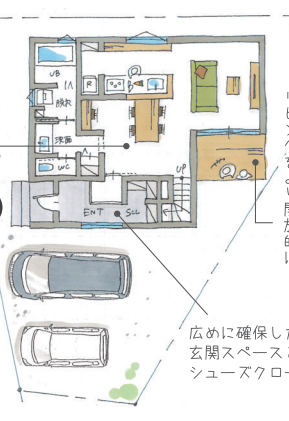
販売価格 **3,350** (税込) 万円
土地価格 1,470万円 | 建物価格 1,880万円

返済例
借入額: 3,350万円
金利: 0.625% (変動)
期間: 35年
ボーナス返済なし
月々支払額 **88,824円**

3LDK 2台可

- 志津こども園～約400m (徒歩5分)
- 志津保育園～約250m (徒歩3分)
- 志津小学校～約250m (徒歩4分)
- 高穂中学校～約1800m (徒歩23分)
- フレンドマート～約1400m (徒歩18分)
- 草津青地郵便局～約500m (徒歩7分)

HOUSE PLAN



全2区画分譲地!

[分譲概要] ●所在地／草津市青地町 ●交通／JR東海道本線草津駅バス10分「志津小前」徒歩3分 ●今回販売区画数2区画 ●土地販売価格帯／1,420万円 (167.96㎡)～1,470万円 (165.02㎡) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●設備／関西電力・LPガス (個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様／売主