



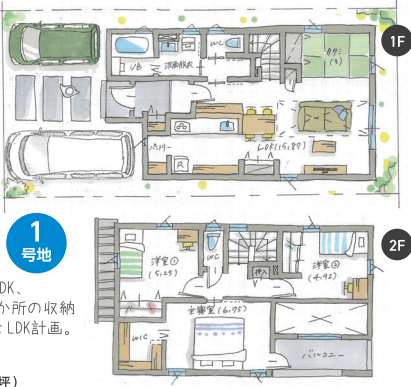
野洲市 富波乙4期 新価格! 即入居可 限定2区画! JR野洲駅まで徒歩17分! ■北野小学校〜約1000m(徒歩13分) ■ドラッグユタカ〜約350m(徒歩5分)

1号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,380** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,380万円 月々支払額 **89,619円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK+タタミ 2台可



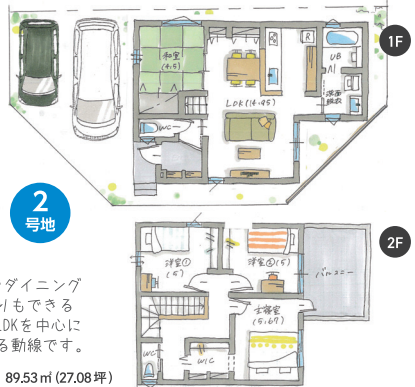
コンパクトな19帖弱の空間の中にLDK、畳スペース、カウンターを設けて4か所の収納までしっかりと確保した超機能的なLDK計画。

2号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,380** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,380万円 月々支払額 **89,619円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

4LDK 2台可



1階の和室は屏2枚をしまい込んでダイニングとの続き間として使ったり寝泊まりもできる客間としても使える便利な空間。LDKを中心にして水回りや階段にアクセスできる動線です。

[分譲概要] ●所在地/野洲市富波乙 ●交通/JR 東海道本線野洲駅徒歩17分 ●今回販売区画数2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年7月 ●建築確認番号/(1号地) 第2022 確認建機構ア滋湖南 11186号、(2号地) 第2022 確認建機構ア滋湖南 11187号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

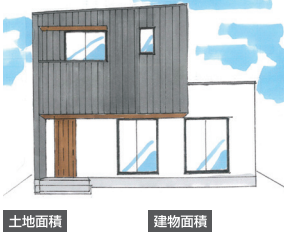
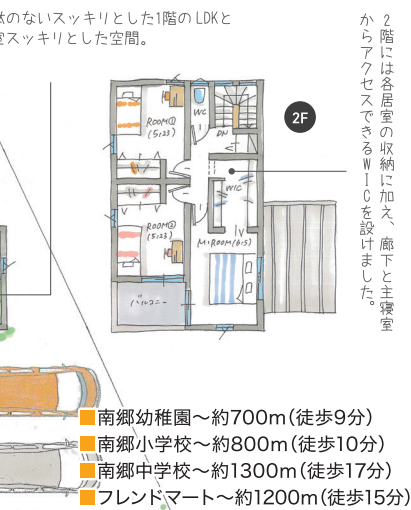
大津市 南郷4丁目 NEW 即入居可 土地広々72坪以上!

土地+建物+外構費込

販売価格 **2,680** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 2,680万円 月々支払額 **71,059円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

4LDK 2台可



キッチンからリビング全体が見渡せるLDK。吹き抜けからのやさしい光が心地よい空間です。

[分譲概要] ●所在地/大津市南郷4丁目 ●交通/JR 東海道本線石山駅バス9分[南郷温泉] 徒歩9分 ●地区画数2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年9月 ●建築確認番号/第2023 確認建機構ア滋大津 10038号 ●取引態様/売主

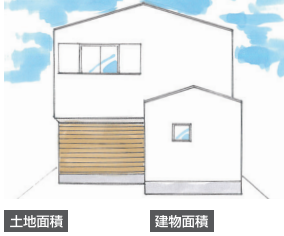
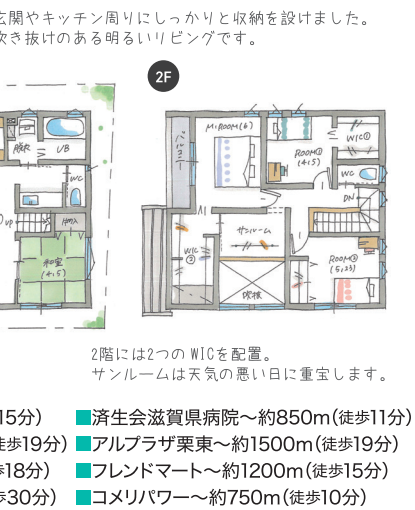
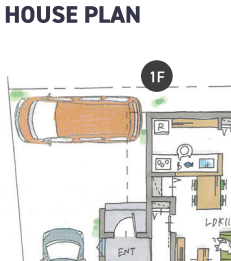
栗東市 蜂屋1期 NEW 10月入居可 JR栗東駅まで徒歩23分! 手原駅まで徒歩11分!

土地+建物+外構費込

販売価格 **3,380** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,380万円 月々支払額 **89,619円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

4LDK 2台可



2階には2つのWICを配置。サンルームは天気の悪い日に重宝します。

[分譲概要] ●所在地/栗東市蜂屋 ●交通/JR 東海道本線栗東駅 徒歩23分・手原駅 徒歩11分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年10月 ●建築確認番号/第2023 確認建機構ア滋湖南 10190号 ●取引態様/売主

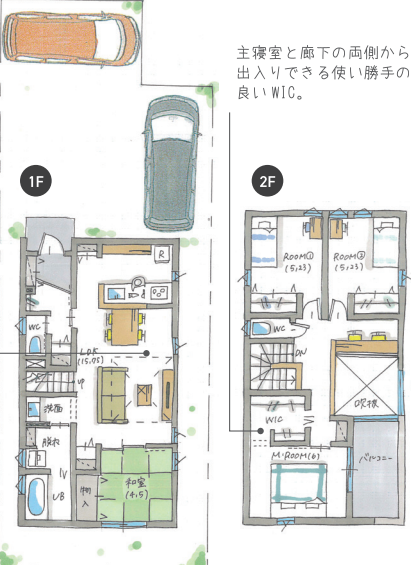
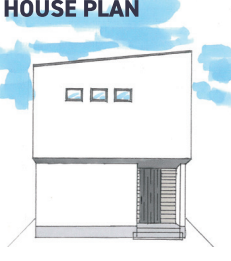
大津市 本堅田6丁目1期 NEW 11月入居可 JR堅田駅まで徒歩3分! アルプラザまで徒歩3分!

3号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,580** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,580万円 月々支払額 **94,922円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

4LDK 2台可



■堅田小学校〜約850m(徒歩11分)
■堅田中学校〜約800m(徒歩10分)
■アルプラザ〜約230m(徒歩3分)
■クスリのアオキ〜約450m(徒歩6分)
■キリン堂〜約450m(徒歩6分)
■ローソン〜約450m(徒歩6分)

キッチンからリビング全体が見渡せるLDK。吹き抜けからのやさしい光が心地よい空間です。

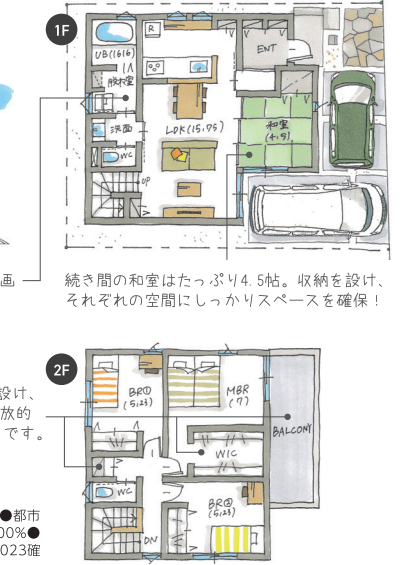
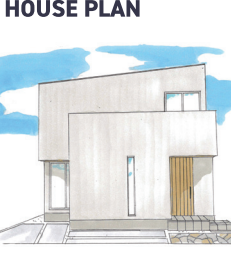
草津市 草津町1期 NEW 12月入居可 JR草津駅まで徒歩19分! 小・中学校まで徒歩圏内!

2号地 土地+建物+外構費込

販売価格 **3,780** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 3,780万円 月々支払額 **100,225円**
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

4LDK 2台可



続き間の和室はたっぷり4.5帖。収納を設け、それぞれの空間にしっかりスペースを確保!

[分譲概要] ●所在地/草津市草津町 ●交通/JR 東海道本線草津駅 徒歩19分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●築年月/2023年11月 ●建築確認番号/第2023 確認建機構ア滋草津 10262号 ●取引態様/売主



完成前の物件の場合、モデルハウスにてタナカヤの家づくりをご確認いただけます!

予約制見学会開催中 10:00~19:00 お好きな日時でOK!

新規分譲地 続々販売中!!

“自由設計”であなたの「理想のお家」を建てませんか?

草津市 下笠町 1 期

JR草津駅まで徒歩32分! 全13区画分譲地!

残り5区画!

どの号地にも採用できる参考プランです!

※それぞれ土地・建物価格は異なります。



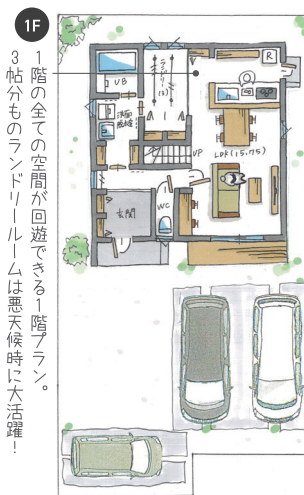
LOCATION



参考 PLAN 8号地 土地+建物

販売価格 3,940 (税込) 万円

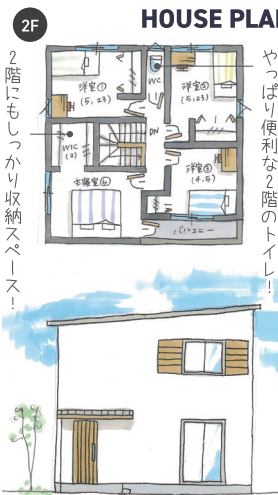
3LDK 3台可



返済例

借入額: 3,940万円 月々支払額 104,468円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

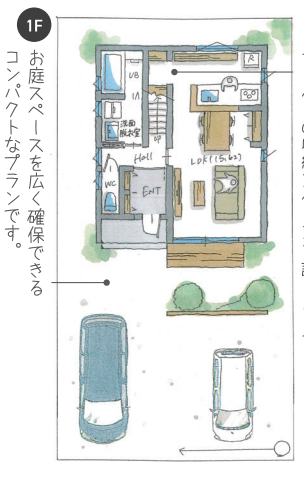
土地面積 169.22 m² (51.18 坪)
建物面積 1F: 52.99 m² / 2F: 49.68 m²
計: 102.67 m² (31.05 坪)



参考 PLAN 9号地 土地+建物

販売価格 3,486 (税込) 万円

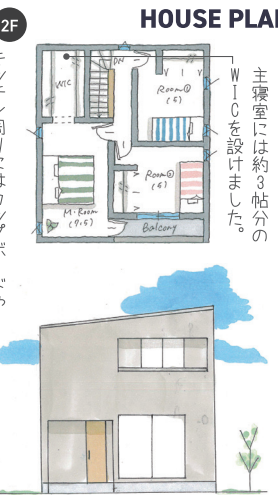
3LDK 3台可



返済例

借入額: 3,480万円 月々支払額 92,271円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

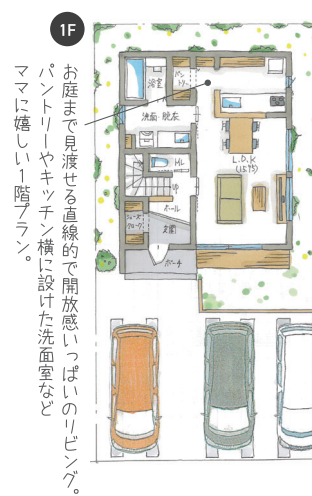
土地面積 150.26 m² (45.45 坪)
建物面積 1F: 43.88 m² / 2F: 43.06 m²
計: 86.94 m² (26.29 坪)



参考 PLAN 10号地 土地+建物

販売価格 3,499 (税込) 万円

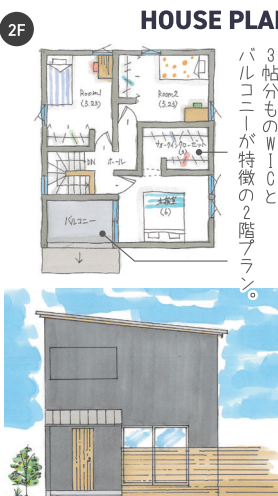
3LDK 3台可



返済例

借入額: 3,490万円 月々支払額 92,536円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

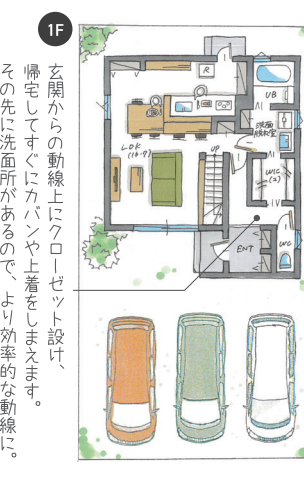
土地面積 150.14 m² (45.41 坪)
建物面積 1F: 46.37 m² / 2F: 41.40 m²
計: 87.77 m² (26.55 坪)



参考 PLAN 11号地 土地+建物

販売価格 3,648 (税込) 万円

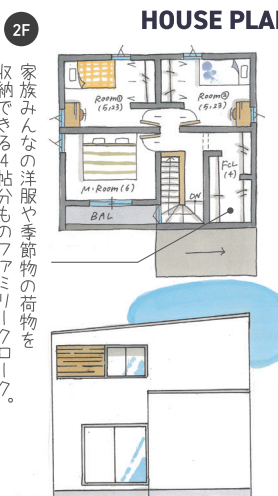
3LDK 3台可



返済例

借入額: 3,640万円 月々支払額 96,513円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

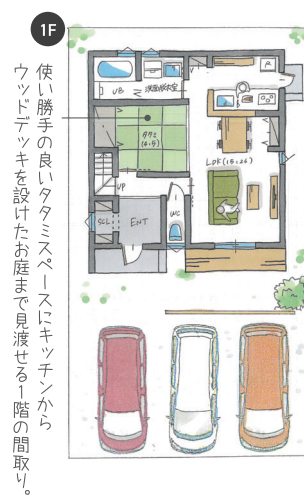
土地面積 150.45 m² (45.51 坪)
建物面積 1F: 51.34 m² / 2F: 43.06 m²
計: 94.40 m² (28.55 坪)



参考 PLAN 12号地 土地+建物

販売価格 3,678 (税込) 万円

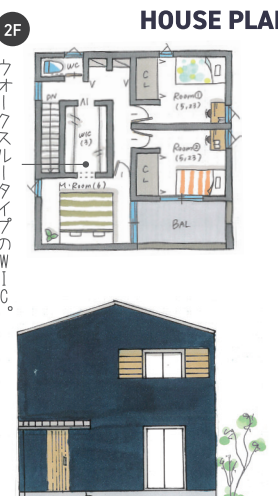
4LDK 3台可



返済例

借入額: 3,670万円 月々支払額 97,309円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

土地面積 150.29 m² (45.46 坪)
建物面積 1F: 52.99 m² / 2F: 46.37 m²
計: 99.36 m² (30.05 坪)



[分譲概要] ●所在地/草津市下笠町 ●交通/JR東海道本線草津駅徒歩32分 ●今回販売区画数5区画 ●土地販売価格帯/1,886万円(150.26㎡)~2,151万円(169.22㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/草津市指令開第1634号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

大津市 国分2丁目1期

NEW

小・中学校まで徒歩圏内 土地価格1,076万円~

参考 PLAN 9号地 土地+建物

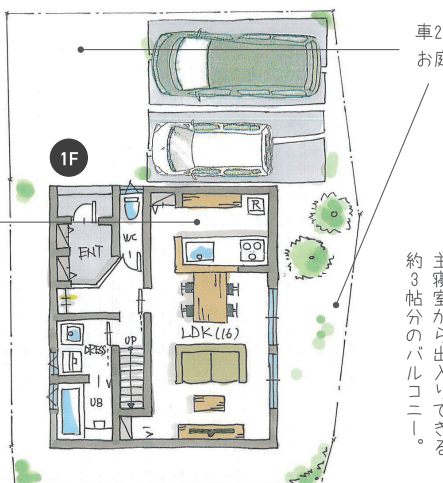
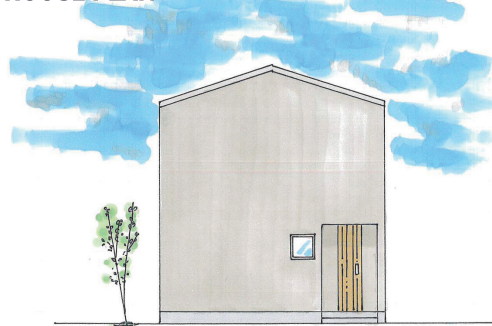
販売価格 2,780 (税込) 万円

土地価格 1,076万円 | 建物価格 1,704万円

返済例 ボーナス返済なし
借入額: 2,780万円 月々支払額 73,710円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN



車2台駐めても余裕のある
お庭スペースを確保しました。

土地面積 131.79 m² (39.86 坪)
建物面積 1F: 44.71 m² / 2F: 41.40 m²
計: 86.11 m² (26.04 坪)

主寝室から出入りできる
約3帖分のバルコニー。

LAND PLAN



全13
区画

LOCATION



[分譲概要] ●所在地/大津市国分2丁目 ●交通/JR東海道本線石山駅徒歩27分、京阪石山坂本線石山駅徒歩20分 ●今回販売区画数13区画 ●土地販売価格帯/1,076万円(131.79㎡)~1,465万円(151.37㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/大津市指令都開第R0446号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

TANAKAYA 株式会社タナカヤ (売主)

0120-511-121 滋賀県栗東市小柿3-4-37 宅建業 滋賀県知事免許(11)第1443号

HPIにも物件多数掲載中!

タナカヤ公式HPIは右記QRコードより→



分譲説明会開催しています!!

キッズスペースがあり、保育士がいます!
ぜひ、小さなお子様も一緒にお越しください!



湖南省・甲賀市

分譲地特集

両分譲地「建築条件無し」販売も行っております。
建築会社をお決めの方もご検討いただけます！

湖南省 石部南2丁目

残り7区画！

全区画 建築条件無しでも販売中！

石部南小学校まで徒歩約14分！

参考PLAN 7号地 土地+建物

返済例

ボーナス返済なし

借入額:2,690万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年

月々支払額
71,324円

3LDK 2台可

販売価格 2,690 (税込) 万円



参考PLAN 13号地 土地+建物

返済例

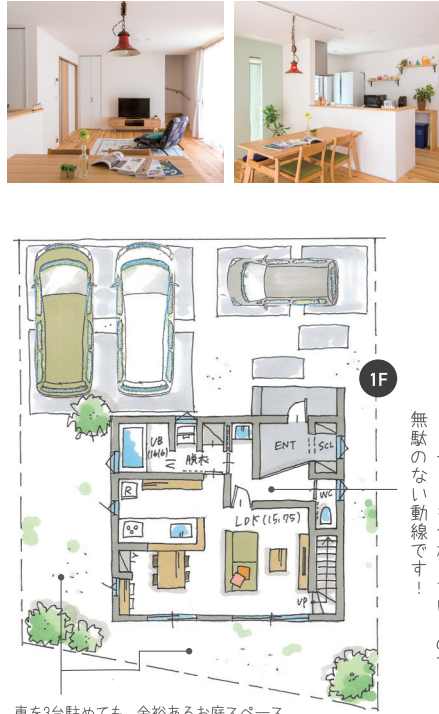
ボーナス返済なし

借入額:2,490万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年

月々支払額
66,021円

3LDK 3台可

販売価格 2,490 (税込) 万円



LAND PLAN

自然豊かな住環境



全23区画の新コミュニティ！コミュニティ内の関係者以外が立ち入りにくい街区設計です。分譲地内には公園も設けられており、小さなお子様でも気軽に遊びに行くことができます。

充実の周辺環境



石部南小学校
約1100m (徒歩14分)



石部中学校
約2200m (徒歩28分)



平和堂石部店
約1800m (徒歩23分)



じゅらくの里
約900m (徒歩12分)

草津・栗東の施設にもアクセスしやすい立地！



エイスクエア
約11.7km (車23分)



アグリ郷栗東
約8.3km (車16分)



イオンタウン湖南
約6.2km (車12分)



石部駅
約3km (車6分)

甲賀市 甲南町 野田1期

残り3区画！

全区画 建築条件無しでも販売中！

全区画60坪以上！
JR甲南駅徒歩10分！

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 2,790 (税込) 万円

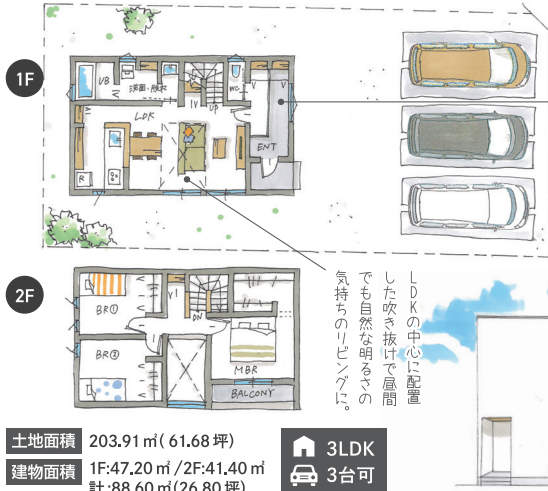
土地価格 1,080万円 | 建物価格 1,710万円

返済例

ボーナス返済なし

借入額:2,790万円
金利:0.625%(変動)
期間:35年

月々支払額
73,976円



LAND PLAN

残り3区画



LOCATION



甲南中部小学校
約2200m (徒歩28分)



甲南中学校
約1400m (徒歩18分)



フレンドタウン甲賀
約800m (徒歩10分)



JR甲南駅
約800m (徒歩10分)

[分譲概要] ●所在地／甲賀市甲南町野田 ●交通／JR 草津線甲南駅徒歩 10 分 ●最多販売価格帯／1,000 万円台 3 区画 ●総区画数 7 区画 ●今回販売区画数 3 区画 ●土地販売価格帯／1,080 万円 (203.91 ㎡) ～1,240 万円 (273.40 ㎡) ●区画道路幅員／6m ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／関西電力・LP ガス (個別) ・公営水道・公共下水 ●開発許可番号／甲賀市指令都計開許第 335 号 ●建築条件付 ●取引態様／売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

TANAKAYA 株式会社タナカヤ (株主)

0120-511-121

滋賀県東部市小杉3-4-37 宅建業 滋賀県知事免許 (11) 第 1443 号

HPにも物件多数掲載中!

タナカヤ公式HPは右記QRコードより→



まずは「分譲説明会の予約をしたいのですが…」とお気軽にお電話ください!

