

MODEL HOUSE

しぜんと繋がるタタミリビングの家



草津市 下笠町1期
JR草津駅まで徒歩32分！全13区画分譲地！

参考PLAN 9号地 土地+建物

販売価格 3,590万円 (税込)
土地価格 1,886万円 | 建物価格 1,704万円 (税込)

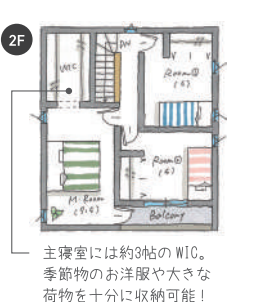
返済例 ボーナスポイントなし
借入額: 3,590万円 月々支払額 95,187円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN



パントリーを併設した
使い勝手の良いキッチンスペース。
車2台駐めても余裕の
あるお庭スペース。



主寝室には約3帖のWIC。
季節物のお洋服や大きな
荷物を十分に収納可能！

土地面積 150.26㎡(45.45坪)
建物面積 1F:43.88㎡/2F:43.06㎡
計:86.94㎡(26.29坪)

LAND PLAN



LOCATION



■笠縫小学校 約750m(徒歩10分) ■松原中学校 約400m(徒歩5分) ■フレンドマート上笠店 約700m(徒歩9分)

[分譲概要] ●所在地/草津市下笠町 ●交通/JR東海道本線草津駅徒歩32分 ●今回販売区画数9区画 ●土地販売価格帯/1,886万円(150.26㎡)~2,151万円(169.22㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/草津市指令開第1634号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

栗東市 小平井1丁目2期
JR栗東駅まで徒歩18分！教育施設徒歩圏内！

参考PLAN 5号地 土地+建物

販売価格 3,780万円 (税込)
土地価格 1,924万円 | 建物価格 1,856万円 (税込)

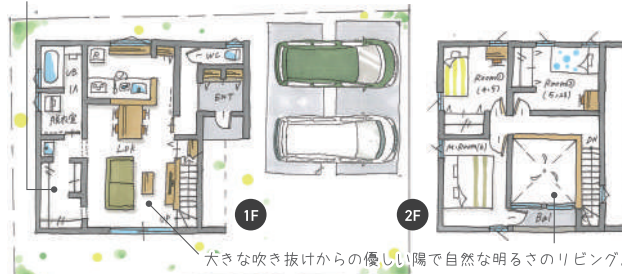
返済例 ボーナスポイントなし
借入額: 3,780万円 月々支払額 100,225円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN



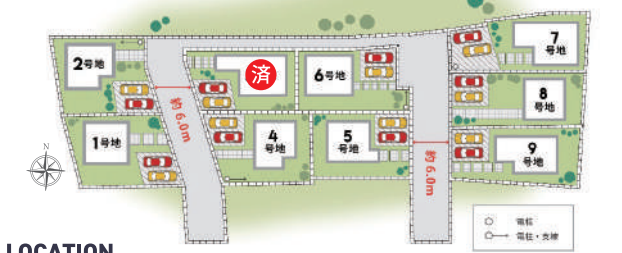
浴室・洗面スペースとつながった大容量のWIC。



犬さな吹き抜けからの優しい陽で自然な明るさのリビング。

土地面積 160.26㎡(48.47坪) 建物面積 1F:51.34㎡/2F:36.43㎡
計:87.77㎡(26.55坪)

LAND PLAN



LOCATION



■大宝西小学校 約700m(徒歩9分) ■栗東西中学校 約1050m(徒歩14分) ■マックスバリュ駒井沢店 約1200m(徒歩15分)

[分譲概要] ●所在地/栗東市小平井1丁目 ●交通/JR東海道本線栗東駅徒歩18分 ●今回販売区画数8区画 ●土地販売価格帯/1,924万円(160.26㎡)~2,246万円(181.16㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/栗東市指令開第000333号 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※写真は当社施工事例です。

野洲市 野洲1期
JR野洲駅まで徒歩11分！全9区画分譲地！

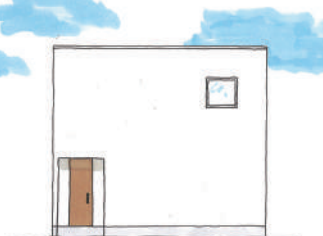
参考PLAN 4号地 土地+建物

販売価格 3,990万円 (税込)
土地価格 2,296万円 | 建物価格 1,694万円 (税込)

返済例 ボーナスポイントなし
借入額: 3,990万円 月々支払額 105,793円
金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN



エントランススペースに便利な収納を
設け、家事動線にも配慮した、生活
しやすいシンプルな1階の間取り。

2階にも大容量の
WICを配置。



土地面積 182.27㎡(55.13坪) 建物面積 1F:44.71㎡/2F:43.06㎡
計:87.77㎡(26.54坪)

LAND PLAN



LOCATION



■野洲小学校 約850m(徒歩11分) ■野洲中学校 約2200m(徒歩28分) ■西友野洲店 約400m(徒歩5分)

[分譲概要] ●所在地/野洲市野洲 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩11分 ●最多販売価格帯/2,300万円台4区画 ●総区画数9区画 ●今回販売区画数8区画 ●土地販売価格帯/2,296万円(182.27㎡)~2,556万円(166.39㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/野洲市指令開第000221号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

TANAKAYA
株式会社タナカヤ (売主)

滋賀県栗東市小柿3-4-37
宅建業 滋賀県知事免許(11)第1443号

0120-511-121

まずは「見学会・分譲説明会の予約を
したいのですが…」とお気軽にお電話ください！
キッズスペースがあり保育士がいます。



建売限定販売

野洲市 行畑2丁目1期

土間とリビングがつながる家

完全予約制
見学会
開催中



JR 野洲駅まで徒歩15分!

PRICE DOWN

3号地 土地+建物+外構込

販売価格 3,280万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 86,968円

借入額:3,280万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

土地広々 61坪以上!

2ヶ所のWICや大容量のパントリーなど、各所に収納スペースを確保!

玄關土間上部は吹抜けになっており、明るく開放的です。

バルコニーは南向きなので、洗濯物や布団を気持ちよく干すことができます。

全5区画 分譲地内!

3LDK 2台可

NEW 草津市 矢橋町6期

建築敷地+未接道用地のセット販売!

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 3,310万円 (税込)

土地価格 1,580万円 建物価格 1,730万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 87,763円

借入額:3,310万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

※未接道の為、建築はできません

未接道用地 (売買対象に含む)

雨の日や梅雨の時期に使い勝手の良い、物干しスペースを確保した洗面脱衣室。

2階には大容量の収納も確保!

造作棚を設けたシンプルな対面キッチンからはリビング全体が見渡せます。

土地面積 182.04㎡(55.06坪) 建物面積 1F:46.37㎡/2F:42.23㎡計:88.60㎡(26.79坪)

大津市 本堅田6丁目

JR堅田駅まで徒歩4分!

B号地 土地+建物 セット販売

販売価格 3,180万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 84,316円

借入額:3,180万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

3LDK+タミ 2台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

残り1区画

土地面積 144.04㎡(43.57坪) 建物面積 1F:49.68㎡/2F:46.37㎡計:96.05㎡(29.04坪)

配置し、ママにうれしい家事ラック動線です。

キッチン、お庭スペースも十分に確保。

駐車、お庭スペースも十分に確保。

■JR堅田駅～約270m(徒歩4分) ■堅田小学校～約850m(徒歩11分) ■堅田中学校～約800m(徒歩10分) ■アルプラザ堅田～約230m(徒歩3分)

NEW 栗東市 小野2期

全2区画分譲地! 教育施設徒歩圏内!

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 2,990万円 (税込)

土地価格 1,280万円 建物価格 1,710万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 79,279円

借入額:2,990万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

収納スペースもしっかりと確保したキッチンスペース。すぐ側には子どものちょっとした宿題などできるスタディコーナーを設けました。

廊下側にWICと約2帖の書斎を設けました。

土地面積 168.00㎡(50.82坪) 建物面積 1F:46.37㎡/2F:43.06㎡計:89.43㎡(27.05坪)

栗東市 下鈎1期

JR栗東駅まで徒歩18分!

参考PLAN 2号地 土地+建物

販売価格 3,690万円 (税込)

土地価格 1,880万円 建物価格 1,810万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 97,839円

借入額:3,690万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

3LDK 3台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

残り1区画

4帖分もの大容量のファミリークローク。

ダイニングスペースを広く確保できるキッチンカウンター兼ダイニングテーブル。

帰宅してすぐに上着や靴をしまえる便利なWIC。玄関からそのまま洗面脱衣室へ通り抜けできる便利な導線。

■治田西幼稚園～約700m(徒歩9分) ■治田西小学校～約750m(徒歩10分) ■パロー～約750m(徒歩10分) ■アルプラザ栗東～約1200m(徒歩15分)

湖南市 石部南2丁目

土地価格992万円～ 石部南小まで徒歩14分

2号地 土地+建物 セット販売

販売価格 2,590万円 (税込)

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 68,673円

借入額:2,590万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

3LDK 2台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

広めの玄関スペース。帰宅してそのまま洗面室へ。

コミュニティ内の関係者以外が立ち入りにくい街区設計です!

設けたママに嬉しい収納を多く

土地面積 159.71㎡(48.31坪) 建物面積 1F:46.37㎡/2F:43.06㎡計:89.43㎡(27.04坪)

守山市 播磨田町6期

全2区画分譲地! ラ・ムーまで徒歩6分!

参考PLAN 1号地 土地+建物

販売価格 3,500万円 (税込)

土地価格 1,630万円 建物価格 1,870万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 92,801円

借入額:3,500万円 金利:0.625%(変動) 期間:35年

4LDK 2台可

HOUSE PLAN LAND PLAN

残り1区画

リビング横に配置したタミスペースは小さいお子様のお昼寝にピッタリ。家事をしながらでも安心です。

主寝室には約3帖ものWICを設けました。

広々バルコニーで2階の廊下部分も明るい空間になりました。

土地面積 157.02㎡(47.49坪) 建物面積 1F:52.99㎡/2F:42.23㎡計:95.22㎡(28.79坪)



湖南省・甲賀市エリア特集

分譲地特集

整備されたきれいな街並み。
子育てに最適な安心・安全の環境。
多くの魅力が詰まった“分譲地”に理想の住まいを。



まずは
「チラシの分譲地について聞きたいのですが…」と
お気軽にお問い合わせください!

0120-511-121

ホームページにも物件情報掲載中!

TANAKAYA
株式会社タナカヤ

TEL.077-553-8184
滋賀県栗東市小柿3-4-37
宅建業 滋賀県知事免許(11)第1443号

湖南省 石部南2丁目・4丁目

全23区画

全区画 建築条件外しでも販売可能

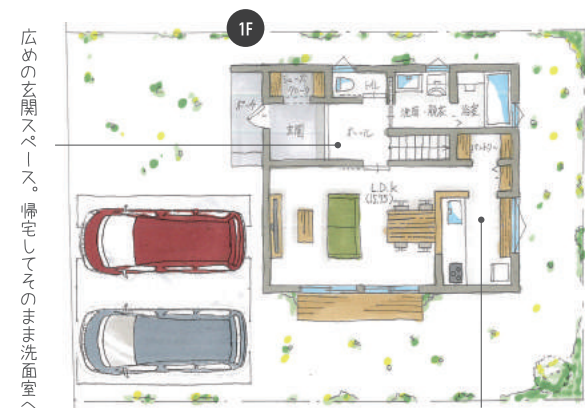
土地価格 992万円～
石部南小学校まで徒歩約14分!

2号地 土地+建物 セット販売

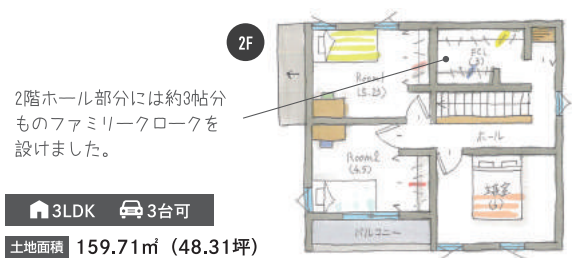
販売価格 2,590万円 (税込)
返済例 月々支払額 68,673円
ボーナス返済なし
借入額: 2,590万円
金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



HOUSE PLAN ※写真は当社施工事例です。



広めの玄関スペース。帰宅してそのまま洗面室へ。



2階ホール部分には約3帖分のファミリークロークを設けました。

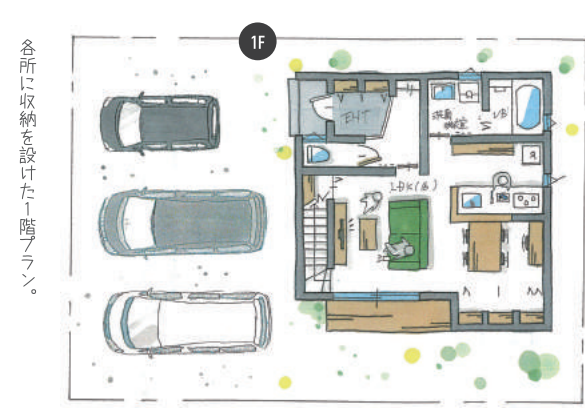
3LDK 3台可
土地面積 159.71㎡ (48.31坪)
建物面積 1F:46.37㎡/2F:43.06㎡
計:89.43㎡ (27.04坪)

3号地 土地+建物 セット販売

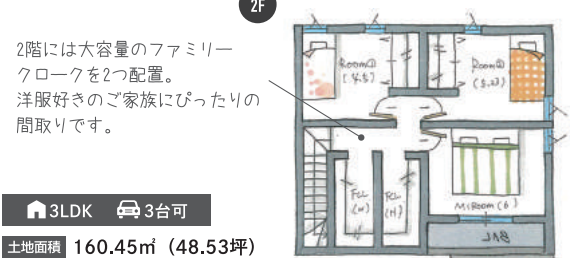
販売価格 2,640万円 (税込)
返済例 月々支払額 69,998円
ボーナス返済なし
借入額: 2,640万円
金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



HOUSE PLAN ※写真は当社施工事例です。



各所に収納を設けた1階プラン。



2階には大容量のファミリークロークを2つ配置。洋服好きのご家族にぴったりの間取りです。

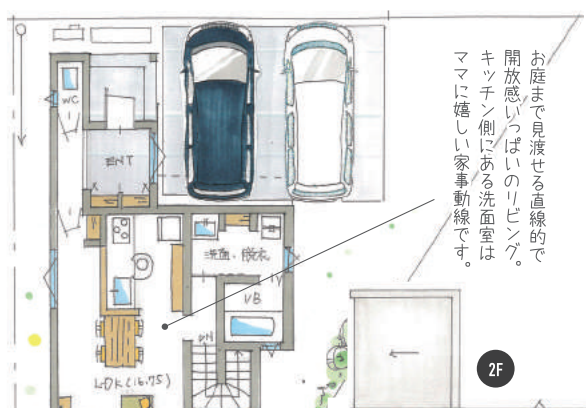
3LDK 3台可
土地面積 160.45㎡ (48.53坪)
建物面積 1F:47.20㎡/2F:43.06㎡
計:90.26㎡ (27.29坪)

7号地 土地+建物 セット販売

販売価格 2,690万円 (税込)
返済例 月々支払額 71,324円
ボーナス返済なし
借入額: 2,690万円
金利: 0.625%(変動) 期間: 35年



HOUSE PLAN ※写真は当社施工事例です。



お庭まで見渡せる直線的で開放感いっぱいのリビング。キッチン側にある洗面室はママに嬉しい家事動線です。



南面にウッドデッキを設けることで気軽にアウトドアリビングに!

3LDK 2台可
土地面積 176.40㎡ (53.36坪)
建物面積 1F:49.27㎡/2F:38.92㎡
計:88.19㎡ (26.67坪)



自然豊かな住環境



全23区画の新コミュニティ!コミュニティ内の関係者以外が立ち入りにくい街区設計です。分譲地内には公園も設けられており、小さなお子様でも気軽に遊びに行くことができます。

充実の周辺環境



石部南小学校 約1100m(徒歩14分) 石部中学校 約2200m(徒歩28分) 平和堂石部店 約1800m(徒歩23分) じゅらくの里 約900m(徒歩12分)

[分譲概要] ●所在地/湖南省石部南2丁目・4丁目 ●交通/JR草津線甲西駅徒歩34分、石部駅徒歩37分 ●最多販売価格帯/(4丁目)1,100万円台2区画、(2丁目)1,000万円台5区画 ●総区画数(4丁目)5区画、(2丁目)18区画 ●今回販売区画数(4丁目)3区画、(2丁目)11区画 ●土地販売価格帯/[4丁目]1,130万円(157.44㎡)~1,230万円(218.87㎡) [2丁目]992万円(159.71㎡)~1,360万円(236.59㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/湖住第161号 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

MODEL HOUSE

FOR SALE

甲賀市
水口町
梅が丘

モデルハウス特別販売会

1棟限定！特別価格でお譲りします！

優しい陽がそそぐシンプルな家

完全予約制
見学会も開催中！

PRICE DOWN

5号地 土地+建物+外構費

販売価格 **3,380** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 **89,619円**
借入額: 3,380万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

ACCESS



LOCATION

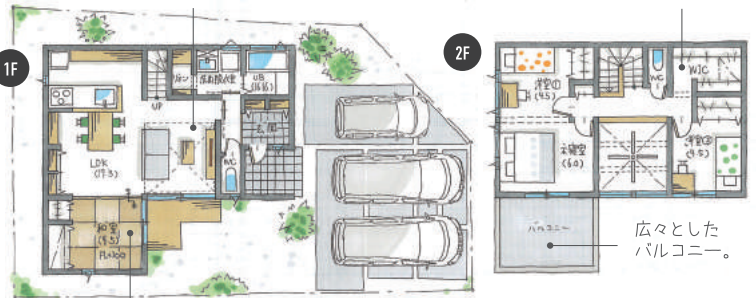
■綾野小学校 約350m (徒歩5分) ■水口中学校 約1100m (徒歩14分) ■西友水口店 約750m (徒歩10分) ■パロー水口店 約1100m (徒歩14分)



HOUSE PLAN

土地面積 159.91㎡ (48.37坪) 建物面積 1F:56.31㎡ / 2F:42.23㎡ 計:98.54㎡ (29.80坪)

吹き抜けからの優しい陽がそそぐ居心地の良いリビングスペース。十分な広さのWICも配備。



小上がりの和室でお部屋全体に立体感が生まれ、おしゃれな空間に。段差に腰かけてくつろぐことができます。

■4LDK ■3台可

LAND PLAN



【分譲概要】●所在地/甲賀市水口町梅が丘●交通/近江鉄道水口・蒲生野線 水口城南駅・水口石橋駅各徒歩6分●今回販売区画数1区画●区画道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水●建築確認番号/第2021確認建築機ア滋甲賀10775号●取引態様/売主

まずは
「物件見学会・分譲説明会の
予約をしたいのですが…」と
お電話ください！

甲賀市
水口町

宮の前1期

全18区画

水口石橋駅徒歩5分・水口城南駅徒歩6分！
買い物施設・教育施設が徒歩圏内の好立地！

18号地 土地+建物 セット販売

HOUSE PLAN

販売価格 **2,790** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 **73,976円**
借入額: 2,790万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年



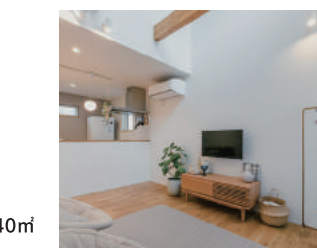
玄関ホールから洗面室〜LDK
へと回遊できる生活動線に
こだわった1Fの間取りです。

子どもの遊び場としてや
趣味を存分に楽しめる60坪
以上の広々お庭スペース。

■3LDK ■2台可

土地面積 209.95㎡ (63.50坪)
建物面積 1F:46.37㎡ / 2F:41.40㎡ 87.77㎡ (26.54坪)

【分譲概要】●所在地/甲賀市水口町宮の前●交通/近江鉄道水口・蒲生野線 水口石橋駅徒歩5分、水口城南駅徒歩6分●最多販売価格帯/1,200万円台2区画●総区画数18区画●今回販売区画数2区画●土地販売価格帯/1,230万円(209.95㎡)〜1,266万円(152.41㎡)●区画道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水●開発許可番号/甲賀市指令都計開許第302号●建築条件付●取引態様/売主※掲載写真は当社施工事例です。



残り
2区画



全区画
45坪
以上！

LOCATION

■綾野小学校 800m (徒歩10分)
■水口中学校 1100m (徒歩14分)
■業務スーパー水口店 約300m (徒歩4分)
■アヤハディオ水口店 約700m (徒歩9分)

甲賀市
甲南町

野田1期

全7区画

新登場

全区画60坪以上！JR甲南駅徒歩10分！
買い物施設等が徒歩圏内の好立地！

3号地 土地+建物 セット販売

HOUSE PLAN

販売価格 **2,690** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 **71,324円**
借入額: 2,690万円 金利: 0.625% (変動) 期間: 35年

広めに確保した
玄関スペースとシューズクローク。



2階にはご夫婦の趣味の本やCDをたっぷり収納+書斎を配置。

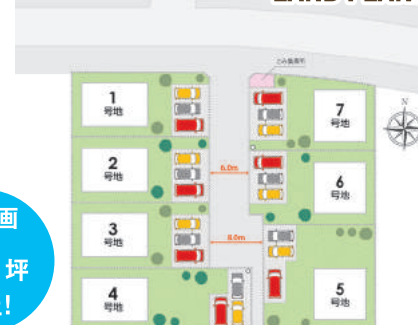
広々バルコニーと
明るい2階のホール部分。

■3LDK ■3台可

土地面積 203.89㎡ (61.67坪)
建物面積 1F:47.20㎡ / 2F:44.71㎡ 91.91㎡ (27.80坪)

車3台駐めても余裕のある広々とした土地。

LAND PLAN



全区画
60坪
以上！



LOCATION

■甲南中部小学校 2200m (徒歩27分) ■甲南地域市民センター 約150m (徒歩2分)
■甲南中学校 1400m (徒歩17分) ■フレンドタウン甲賀 約800m (徒歩10分)

【分譲概要】●所在地/甲賀市甲南町野田●交通/JR草津線甲南駅徒歩10分●最多販売価格帯/900万円台3区画●総区画数7区画●今回販売区画数7区画●土地販売価格帯/980万円(201.21㎡)〜1,240万円(273.40㎡)●区画道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水●開発許可番号/甲賀市指令都計開許第335号●建築条件付●取引態様/売主※掲載写真は当社施工事例です。

TANAKAYA
株式会社タナカヤ

滋賀県栗東市小柿3-4-37
TEL.077-553-8184

0120-511-121