

# OPEN HOUSE

KUSATSU  
AOJI

完全予約制

この週末 **土 日**

1時間ごと1組様限定

10:00~20:00



まずは、  
「完成見学会の予約を  
したいのですが…」と  
**0120-511-121**  
までお電話ください!

New!

新規分譲地  
続々登場!!

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでの間は、  
契約または予約の申込、及び申込の順位の  
確保は一切できません。予めご了承ください。  
販売開始予定/令和3年4月下旬

守山市 守山6丁目 **全6区画**  
JR守山駅まで徒歩 **21分**

守山市 服部町 **全4区画**  
イオンタウン野洲まで徒歩 **8分**

甲賀市 水口町宮の前 **全17区画**  
綾野小学校まで徒歩 **15分**

YASU YUKIHATA 野洲市 行畑 2丁目1期

POINT 野洲小学校まで徒歩 **10分!** JR 野洲駅まで徒歩 **15分!**

PLAN 5号地 土地+建物

販売価格 **3,190** (税込) 万円

土地価格 **1,680** 万円 建物価格 **1,510** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 **84,582** 円

借入額: 3,190 万円  
金利: 0.625% (変動) 期間: 35 年

LOCATION

■JR 野洲駅 1200m (徒歩 15分)

■野洲小学校 800m (徒歩 10分)

■アル・プラザ野洲店 1000m (徒歩 12分)

■野洲病院 750m (徒歩 9分)

1F

2F

LAND PLAN

玄関は通り抜けできるウォークスルータイプのシューズクロークを設けて、実用的で開放的な空間に。

キッチンからリビング・和室・お庭を見渡せるLDK。  
お風呂と洗面スペースをキッチン横に設け、ママにうれしい生活動線です。

主寝室と廊下から出入りできるウォークインクローゼット。

土地面積 170.45㎡ (51.56坪)  
建物面積 1F: 52.99㎡ / 2F: 49.68㎡  
計: 102.67㎡ (31.05坪)

4LDK 2台可

(分譲概要) ●所在地/野洲市行畑 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩 15分 ●最寄販売価格帯/1,600万円台 2区画 ●総区画数5区画、今回販売区画数5区画 ●土地販売価格帯/1,680万円(170.45㎡)~1,880万円(161.33㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/野洲市指令住居第000194号 ●建築条件付 ●取引態様/売主(別途仲介手数料要) ※掲載写真は当社施工事例です。

MORIYAMA HARIMADA 守山市 播磨田町5期

POINT 周辺施設充実の住宅街! ラ・ムー守山店まで徒歩 **4分!**

PLAN B号地 土地+建物

販売価格 **2,550** (税込) 万円

土地価格 **1,090** 万円 建物価格 **1,460** (税込) 万円

返済例 ボーナス返済なし 月々支払額 **67,612** 円

借入額: 2,550 万円  
金利: 0.625% (変動) 期間: 35 年

LOCATION

■河西小学校 1200m (徒歩 15分)

■守山北中学校 1900m (徒歩 24分)

■ラ・ムー守山店 300m (徒歩 4分)

■モーリー守山店 600m (徒歩 8分)

TOPIC 河西学区エリア内  
その他物件多数あり!  
全9区画販売中です!

生活動線上に便利な収納を確保。

2部屋につながるワイドなバルコニー。

残り **1区画!**  
たくさん洋服が  
しまえる3帖の  
WIC。

1F

2F

LAND PLAN

3LDK+タタミ 2台可

河西学区エリア内  
その他物件多数あり!  
全9区画販売中です!

生活動線上に便利な収納を確保。

2部屋につながるワイドなバルコニー。

残り **1区画!**  
たくさん洋服が  
しまえる3帖の  
WIC。

1F

2F

LAND PLAN

3LDK+タタミ 2台可

(分譲概要) ●所在地/守山市播磨田町 ●交通/JR東海道本線守山駅徒歩 35分 ●総区画数2区画、今回販売区画数1区画 ●土地販売価格帯/1,090万円(126.26㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・ガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

TANAKAYA  
株式会社タナカヤ

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿3-4-37  
TEL.077-553-8184  
宅建業 滋賀県知事免許(10)第1443号

ホームページにも物件情報掲載中!  
www.tanakaya21.com タナカヤ 検索



OTSU SETA3  
大津市 瀬田3丁目1期

POINT  
名神・京滋バイパスへ好アクセス  
京阪唐橋前駅まで徒歩25分!

PLAN 5号地  
土地+建物 販売価格 2,590 (税込) 万円

土地価格 1,180万円 建物価格 1,410万円



LOCATION

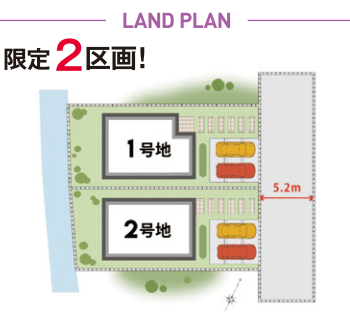
瀬田南小学校 1840m (徒歩 23分)  
瀬田中学校 2560m (徒歩 32分)  
フォレオ大津一里山 2320m (徒歩 29分)  
松陽第二公園 350m (徒歩 5分)

KUSATSU MINAMIGASA 草津市 南笠町1期

POINT  
教育施設・スーパーなど徒歩圏内  
南草津駅まで徒歩26分!

PLAN 1号地  
土地+建物 販売価格 3,090 (税込) 万円

土地価格 1,680万円 建物価格 1,410万円



LOCATION

老上西小学校 500m (徒歩 7分)  
老上中学校 1100m (徒歩 14分)  
ラ・ムー草津店 1240m (徒歩 16分)  
イオンモール草津店 2060m (徒歩 26分)

限定2区画!

TANAKAYA 株式会社タナカヤ

〒520-3024 滋賀県東海市小柿3-4-37  
TEL.077-553-8184

OMIHACHIMAN FURUKAWA 近江八幡市 古川町1期

POINT  
駐車+お庭スペース充実  
JR 篠原駅まで徒歩7分!

PLAN 7号地  
土地+建物 販売価格 2,590 (税込) 万円

土地価格 1,125万円 建物価格 1,465万円



LOCATION

桐原小学校 1700m (徒歩 22分)  
八幡西中学校 2000m (徒歩 25分)  
平和堂篠原店 230m (徒歩 3分)  
JR 篠原駅 550m (徒歩 7分)

KOKA UMEGAOKA 甲賀市 水口町梅が丘1期

POINT  
水口城南駅まで徒歩6分!  
綾野小学校まで徒歩5分!

PLAN 1号地  
土地+建物 販売価格 2,550 (税込) 万円

土地価格 1,090万円 建物価格 1,460万円



LOCATION

綾野小学校 350m (徒歩 5分)  
水口中学校 1100m (徒歩 14分)  
西友水口店 750m (徒歩 10分)  
水口城南駅 400m (徒歩 5分)

残り2区画!

ホームページにも物件情報掲載中!  
www.tanakaya21.com タナカヤ 検索

即見学・即入居可能

建売特集

MORIYAMA FUTAMACHI 守山市 二町町1期 1号地

守山駅まで徒歩23分!  
栗東駅まで徒歩17分!

土地+建物+外構費込 販売価格 2,980 (税込) 万円

返済例  
借入額: 2,980万円  
金利: 0.625% (変動)  
期間: 35年  
月々支払額 79,013円



PRICE DOWN!

LDKと和室に面した大きな窓から自然と光がさし込んで、1階全体を明るく照らしてくれます

角地だからより楽しめる二面バルコニー

4LDK 2台可

即入居可

MORIYAMA TATEIRI 守山市 立入町1期

パローまで徒歩12分!  
守山駅まで徒歩14分!

土地+建物+外構費込 販売価格 3,280 (税込) 万円

返済例  
借入額: 3,280万円  
金利: 0.625% (変動)  
期間: 35年  
月々支払額 86,968円



残り8区画!

生活動線を強く意識した、動きやすい間取り。

4LDK 2台可

「●●の見学を予約したいのですが…」と 0120-511-121

までお電話ください!

MORIYAMA SHIMONOGO 守山市 下之郷1丁目1期 2号地

モリーブまで徒歩23分!  
守山駅まで徒歩23分!

土地+建物+外構費込 販売価格 2,880 (税込) 万円

返済例  
借入額: 2,880万円  
金利: 0.625% (変動)  
期間: 35年  
月々支払額 76,362円



PRICE DOWN!

LDK+タタミで約20帖の開放的な家族団らんスペースです。

2帖分もあるワイドな主寝室のクローゼット。

4LDK 2台可

即入居可

残り4区画!

OMIHACHIMAN HORIKAMI 近江八幡市 堀上町

近江八幡駅まで徒歩17分!  
桐原東小まで徒歩8分!

土地+建物+外構費込 販売価格 2,580 (税込) 万円

返済例  
借入額: 2,580万円  
金利: 0.625% (変動)  
期間: 35年  
月々支払額 68,408円



LDKへ入る前に直接手洗いたりお風呂へ行ける2WAYの動線。

4LDK 2台可

客間や遊び場にもできるリビングと続き間の和室。

4LDK 2台可