



近江八幡市中小森町
NAKAKOMORI

MODEL HOUSE

2棟同時公開 完全予約制見学会

草津市青地町
AOJI

お好きな日時でOK!

まずは「見学会の予約をしたいのですが…」とお電話ください!

0120-511-121

保育士がいます! 小さなお子様も一緒に遊ばせてあげたい!

TANAKAYA 株式会社タナカヤ

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿3-4-37
TEL.077-553-8184

栗東市分譲地 **上鉤5期** 全19区 **NEW** JR 手原駅徒歩13分! 教育施設 徒歩圏内

PLAN 2号地 土地+建物 販売価格 **3,160** (税込) 万円

土地価格 1,461万円 建物価格 1,699万円

返済例 月々支払額 **83,786円**
借入額: 3,160万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

LANDPLAN

1F 2F

大きな吹き抜けから自然なやさしい光が差し込み明るいリビング空間です。

主寝室側に約9帖のバルコニー。

土地面積 144.27㎡ (43.64坪)
建物面積 1F:52.17㎡/2F:39.74㎡ 計:91.91㎡ (27.80坪)

3LDK+タタミ 3台可

残り **9** 区画

LOCATION

■栗東市立治田小学校 1200m (徒歩約 15分)
■フレンドマート栗東店 850m (徒歩約 11分)

[分譲概要] ●所在地/栗東市上鉤 ●交通/JR草津線手原駅徒歩 13 分 ●最多販売価格帯/1,500 万円台 9 区画 ●総区画数 19 区画、今回販売区画数 9 区画 ●土地販売価格帯/1,461 万円 (144.27 ㎡)~1,749 万円 (162.92 ㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第 2 種中高層住居専用地域 (1 号地~4 号地は近隣商業地域とまぎります) ●建ぺい率/60% (近商 80%) ●容積率/200% ●設備/関西電力・ガス (都市ガス)・公営水道 ●開発許可番号/栗東市指令第 000322 号 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

野洲市分譲地 **行畑2丁目1期** 全5区

PLAN 5号地 土地+建物 販売価格 **3,190** (税込) 万円

土地価格 1,490万円 建物価格 1,700万円

返済例 月々支払額 **84,582円**
借入額: 3,190万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

LANDPLAN

1F 2F

大きな吹き抜けから自然なやさしい光が差し込み明るいリビング空間です。

主寝室側に約9帖のバルコニー。

土地面積 170.45㎡ (51.56坪)
建物面積 1F:52.17㎡/2F:47.20㎡ 計:99.37㎡ (30.05坪)

3LDK+タタミ 2台可

4号地 建売モデル 完成しました! 見学可

[分譲概要] ●所在地/野洲市行畑 2丁目 ●交通/JR東海道本線野洲駅徒歩 15 分 ●最多販売価格帯/1,500 万円台 2 区画 ●総区画数 5 区画、今回販売区画数 4 区画 ●土地販売価格帯/1,490 万円 (170.45 ㎡)~1,690 万円 (161.36 ㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●開発許可番号/野洲市指令第 000194 号 ●建築条件付 ●取引態様/売主

草津市分譲地 **平井町** PRICE DOWN 教育・買物施設徒歩圏内 笠縫東小まで徒歩約3分!

PLAN 2号地 土地+建物 販売価格 **3,280** (税込) 万円

土地価格 1,580万円 建物価格 1,700万円

返済例 月々支払額 **86,968円**
借入額: 3,280万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

LANDPLAN

1F 2F

キッチンには忙しいママにうれしい水廻りを直線的に配置した家事ラウ動線。

2Fには家族みんなの洋服や荷物が収納できる大きなW.I.C.と廊下から回遊できる。

土地面積 144.26㎡ (43.63坪)
建物面積 1F:52.99㎡/2F:46.37㎡ 計:99.36㎡ (30.05坪)

4LDK 3台可

限定 **1** 区画

LOCATION

■草津市立笠縫東幼稚園 450m (徒歩約 6分)
■マックスバリュ駒井沢店 660m (徒歩約 9分)

[分譲概要] ●所在地/草津市平井町 ●交通/JR草津線平井駅徒歩 28 分、栗東駅徒歩 29 分 ●総区画数 3 区画、今回販売区画数 1 区画 ●土地販売価格帯/1,580 万円 (144.26 ㎡) ●区画道路幅員/6m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第 1 種 (第 2 種) 中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・ガス (都市ガス)・公営水道 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

守山市分譲地 **川田町1期** 全2区 PRICE DOWN バロー、モリーブなど買物施設が徒歩圏内!

PLAN 2号地 土地+建物 販売価格 **2,830** (税込) 万円

土地価格 1,190万円 建物価格 1,640万円

返済例 月々支払額 **75,036円**
借入額: 2,830万円 金利: 0.625%(変動) 期間: 35年

LANDPLAN

1F 2F

吹き抜けからの優しい光で明るいリビング。キッチンからLDK全体を見渡せ、各所に収納も配置した暮らしやすい間取り。

土地面積 140.17㎡ (42.40坪)
建物面積 1F:49.68㎡/2F:41.40㎡ 計:91.08㎡ (27.55坪)

3LDK+タタミ 2台可

LOCATION

■河西小学校 1520m (徒歩約 19分)
■守山北中学校 2800m (徒歩約 35分)

[分譲概要] ●所在地/守山市川田町 ●交通/JR東海道本線 守山駅(バス 10 分(川田)) 徒歩 5 分 ●総区画数 2 区画、今回販売区画数 2 区画 ●土地販売価格帯/1,190 万円 (140.17 ㎡)~1,290 万円 (151.45 ㎡) ●区画道路幅員/6.8m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主 ※掲載写真は当社施工事例です。

全5
現場

新規分譲地

一斉販売開始!

分譲地説明会
やってます!

プライスダウン分譲地も多数販売中!

見学会 随時受付中!

建売特集

草津市分譲

片岡町

限定1区画

NEW

土地広々約108坪!
常盤小学校まで徒歩4分!

土地+建物

販売価格

2,980万円

(税込)

土地価格

1,280万円

建物価格

1,700万円

返済例

借入額: 2,980万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

79,013円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

358.92㎡(108.57坪)

1F: 52.17㎡ / 2F: 44.71㎡

計: 96.88㎡(29.30坪)

3LDK+タタミ

4台可

LOCATION

常盤小学校〜300m(徒歩約4分)

新堂中学校〜2100m(徒歩約27分)

セブンイレブン志那中店〜600m(徒歩約8分)

[分譲概要] ●所在地/草津市片岡町 ●交通/JR東海道本線南草津駅バス17分[片岡町] 徒歩5分 ●今回販売区画数1区画 ●土地販売価格帯/1,280万円(358.92㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/172% ●設備/関西電力・LPガス(個別)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

草津市分譲

矢橋町2期

限定2区画

NEW

小学校・中学校徒歩圏内!
老上西小学校まで徒歩9分!

2号地 土地+建物

販売価格

3,280万円

(税込)

土地価格

1,580万円

建物価格

1,700万円

返済例

借入額: 3,280万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

86,968円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

134.11㎡(40.56坪)

1F: 49.68㎡ / 2F: 43.06㎡

計: 92.74㎡(28.05坪)

3LDK+タタミ

3台可

LOCATION

老上西小学校〜700m(徒歩約9分)

老上中学校〜1000m(徒歩約13分)

イオンモール草津〜1700m(徒歩約22分)

[分譲概要] ●所在地/草津市矢橋町 ●交通/JR東海道本線南草津駅徒歩30分 ●今回販売区画数2区画 ●土地販売価格帯/1,580万円(134.11㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

草津市分譲

南笠町2期

限定1区画

PRICE DOWN

学校・スーパー徒歩圏内!
老上西小学校まで徒歩7分!

1号地 土地+建物

販売価格

3,350万円

(税込)

土地価格

1,680万円

建物価格

1,670万円

返済例

借入額: 3,350万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

88,824円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

158.40㎡(47.91坪)

1F: 49.68㎡ / 2F: 44.71㎡

計: 94.39㎡(28.55坪)

3LDK+タタミ

4台可

LOCATION

老上西小学校〜500m(徒歩約7分)

老上中学校〜1200m(徒歩約15分)

ラ・ムー草津店〜1000m(徒歩約13分)

[分譲概要] ●所在地/草津市南笠町 ●交通/JR東海道本線南草津駅徒歩28分、南草津駅徒歩29分 ●今回販売区画数1区画 ●土地販売価格帯/1,680万円(158.40㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/188% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

野洲市分譲

小南

限定1区画

NEW

土地広々約51坪!
JR 篠原駅徒歩8分!

土地+建物

販売価格

2,690万円

(税込)

土地価格

990万円

建物価格

1,700万円

返済例

借入額: 2,690万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

71,324円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

168.74㎡(51.04坪)

1F: 52.99㎡ / 2F: 39.74㎡

計: 92.73㎡(28.05坪)

4LDK

3台可

LOCATION

篠原小学校〜1600m(徒歩約20分)

野洲北中学校〜3500m(徒歩約44分)

平和堂篠原店〜1100m(徒歩約14分)

[分譲概要] ●所在地/野洲市小南 ●交通/JR東海道本線篠原駅徒歩8分 ●今回販売区画数1区画 ●土地販売価格帯/990万円(168.74㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●設備/関西電力・LPガス(集中)・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

大津市分譲

稲津1丁目1期

限定2区画

瀬田川を望む自然豊かな立地
京阪石山寺駅まで徒歩約38分

2号地 土地+建物

販売価格

2,380万円

(税込)

土地価格

730万円

建物価格

1,650万円

返済例

借入額: 2,380万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

63,105円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

161.00㎡(48.70坪)

1F: 43.06㎡ / 2F: 39.74㎡

計: 82.80㎡(25.04坪)

3LDK

3台可

LOCATION

田上小学校〜2800m(徒歩約35分)

田上中学校〜4800m(徒歩約60分)

イオンモール草津〜4000m(車約10分)

[分譲概要] ●所在地/大津市稲津1丁目 ●交通/石山寺駅徒歩38分、瀬田駅徒歩65分 ●今回販売区画数2区画 ●土地販売価格帯/730万円(161.00㎡)〜790万円(166.00㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

大津市分譲

本堅田6丁目1期

全6区画

NEW

教育施設が徒歩圏内!
JR 堅田駅徒歩3分!

3号地 土地+建物

販売価格

3,390万円

(税込)

土地価格

1,740万円

建物価格

1,650万円

返済例

借入額: 3,390万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

89,884円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

144.02㎡(43.56坪)

1F: 49.68㎡ / 2F: 44.71㎡

計: 94.39㎡(28.55坪)

3LDK+タタミ

2台可

LOCATION

JR 堅田駅〜270m(徒歩約3分)

堅田小学校〜850m(徒歩約11分)

堅田中学校〜800m(徒歩約10分)

[分譲概要] ●所在地/大津市本堅田6丁目 ●交通/JR湖西線堅田駅徒歩3分 ●今回販売区画数3区画 ●土地販売価格帯/1,740万円(144.02㎡)〜2,070万円(166.50㎡) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域(第3種高度地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築条件付 ●取引態様/売主

大津市建売

赤尾町1期

全11区画分譲地内!
南郷小学校まで徒歩10分!

1号地 土地+建物+外構費込

販売価格

2,680万円

(税込)

返済例

借入額: 2,680万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

71,059円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

136.27㎡(41.22坪)

101.02㎡(30.55坪)

4LDK

2台可

LOCATION

南郷小学校〜1000m(徒歩約10分)

[物件概要] ●所在地/大津市赤尾町 ●交通/京阪石山坂本線石山寺駅徒歩38分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●築年月/2022年8月 ●建築確認番号/第2021確認建機構ア滋大津10950号 ●取引態様/売主

大津市建売

瀬田3丁目1期

即入居可

京阪唐橋前駅まで徒歩25分!
JR 石山駅まで徒歩36分!

8号地 土地+建物+外構費込

販売価格

2,790万円

(税込)

返済例

借入額: 2,790万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

73,976円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

152.16㎡(46.02坪)

100.19㎡(30.30坪)

4LDK

2台可

LOCATION

京阪唐橋前駅〜250m(徒歩約5分)

JR 石山駅〜360m(徒歩約6分)

[物件概要] ●所在地/大津市瀬田3丁目 ●交通/JR東海道本線石山駅徒歩36分、京阪石坂線唐橋前駅徒歩25分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●築年月/2021年7月 ●建築確認番号/第2020確認建機構ア滋大津11342号 ●取引態様/売主

草津市建売

東矢倉2丁目

即入居可

矢倉小学校まで徒歩5分!
JR 南草津駅まで徒歩10分!

1号地 土地+建物+外構費込

販売価格

3,580万円

(税込)

返済例

借入額: 3,580万円

金利: 0.625% (変動)

期間: 35年

月々支払額

94,922円

ボーナス返済なし

LANDPLAN

1F

2F

95.97㎡(29.03坪)

105.99㎡(32.06坪)

4LDK

2台可

LOCATION

矢倉小学校〜500m(徒歩約5分)

JR 南草津駅〜1000m(徒歩約10分)

[物件概要] ●所在地/草津市東矢倉2丁目 ●交通/JR東海道本線南草津駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●築年月/2021年10月 ●建築確認番号/第2021確認建機構ア滋草津10053号 ●取引態様/売主